广州亚运城¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州亚运城¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州亚运城·天骄组团位于亚运城东部组团的核心位置，与恒大足球训练基地一路之隔，部分业主可以实现阳台看球赛。天骄组团占地面积是27351㎡，由5栋57层(1、2、3、5、6栋)和1栋56层(4栋)，共6栋现代风格建筑组成，呈半围合分布，整个组团共规划1879户。天骄组团设计有3个户型，其中北向的为88方的三房一卫户型，南向的为103房的三房两卫户型，南北通的为125的四房两卫户型。岭南风格园林设计，园林面积9618㎡，规划设计有1个450方森林泳池，童乐天地、专业塑胶跑道，宠物乐园，康体中心等多个功能区，可以实现老人、小朋友、宠物和年轻人的全龄休闲运动需求。另外天骄组团规划有1个公交首末站，可以快速接驳海傍地铁站。天骄除了依托亚运城便利的地铁交通、成熟商业、公园化的生态社区的优秀配套以外，在亚运城的所有在售组团中，可以用5个“ 最优 ”来概括： 首先，天骄拥有亚运城【最阔的江面】：天骄位于砺江湾和莲花水道的交汇处，拥有约400米壮阔江面景观，为亚运城最宽。北望小浮莲山、大浮莲山及莲花山景区，东北面为恒大足球训练基地，其中我们本次推售的6栋和恒大足球训练基地的最近距离仅为30米，组团东面、南面，可瞰海鸥岛、莲花水道和狮子洋，饱览1洋2江3山景观还有唯一的恒大足球场。其次，天骄拥有亚运城【最全的教育】：天骄1公里范围内，拥有包括5所幼儿园(天誉加拿达(2018年已开学)、广钢

幼儿园(2020年9月开学，公办幼儿园) 、天峰幼儿园(2020年9月开学的21班巨无霸幼儿园)、天骄幼儿园、天珑幼儿园)，3所小学(天誉小学、亚运城小学、天韵小学)、2所初中(广铁一中番禺校区、广铁一中天峰中学(2020年开学))，2所高中(广铁一中，天峰内高中)在内的12所学府，涵盖了3岁-18岁全龄优质教育。第三，天骄拥有亚运城【最密的商业】，天骄周边共有三条商业街，首先是天骄自带的6072㎡住宅底商，天珑规划近万方商业，以及7683㎡的天韵商业街，商业面积接近3万㎡，是整个亚运城内商业最密集的小区。第四，天骄拥有亚运城【最受欢迎的产品】，从17年推出天成组团89-135的三四房产品开始，亚运城一直集中精力只做三、四房城市中坚阶层住宅，截止目前已经累计销售近13000套三房、四房产品。而天骄在经历过天成(1、2期)-天峰(1、2、3期)-天韵等多个组团，共7次产品升级以后，天骄的三房可谓亚运城三房的集大成者，实现了高得房率、高采光面、高舒适度和户户有景的产品特点。第五，天骄拥有亚运城【最舒服的装修】，天骄的装修延续了亚运城装标的“ 全屋品牌 ”和“ 细节锻造 ”的原则，更全面化提升项目的智能化装标，实现了居家品质飞跃。车位总数： 2081 车位配比： 0.9：1 物 业费： 3元/㎡/月 内部配套： 健身房、会所 轨道沿线：
8号线,3号线,4号线 道路交通： 1、公路交通：
番禺大道接华南快速路45分钟内到海珠等老城区；
南沙港快速半小时到琶洲、珠江新城，20分钟到南沙自贸区；广珠澳高速接新化快速，20分钟到大学城。广明高速(京珠高速)西南方向30分钟到广州南站，东北方向25分钟接驳黄埔大沙地老城区；
南大干线，30分钟到番禺万博；
广州绕城高速半小时到顺德，亚运大道15分钟接驳番禺广场； 2、地铁：4号线，3号线(已取得开工证，规划2022年开通)，8号线(规划中)
3、公交车 往番禺中心区：番111路、番160路、番162路快线、149路社区穿梭巴士：番162B、番148b路短线、番160 4、城际交通 地铁3站到庆盛站接驳高铁，9分钟到东莞、25分钟到深圳。广深港高铁开通后，从庆盛站最快半小时可以到香港九龙。莲花山港口，每日(船)航次直达香港。虎门大桥：去东莞、深圳；
南沙大桥：15分达东莞，现已开通，告别堵车。周边商业： 总规划20万方商业，相当于天河城的1.25倍，规划“ 住宅底商-主题商业街-一站式购物中心 ”三级商业结构，全方位覆盖业主日常生活消费需求。约6万方的亚运城广场，万达IMAX影院、星巴克、喜茶、肯德基等国内外知名商家都已经入驻。约3万方的滨水国际商业街、约1万方综合肉菜市场金嘉商业街，还有天誉商业街、天成商业街也都已经开业。周边景观： 综合体育馆+2000㎡体育公园+10km环城绿道+2大休闲广场(升旗广场与迎宾广场)+18处岭南水乡建筑群+3.5km沿江滨水景观带 周边交通： 3/4/8号线3地铁交汇，4号线海傍站2站连通大学城，直达琶洲电商总部，7站到天河，地铁3站接驳高铁庆盛站，无缝换乘广深港高铁直达香港。 3号线东延段始发站，未来直达珠江新城(预计2023年开通)。项目周边有三纵三横高速路网，广州绕城高速、南沙港快速，联通天河、海珠中心城区；新化快速北段复工，未来亚运城瞬达琶洲、天河。项目附近将新增南沙大桥(已通车)、莲花山过江通道、南沙至东莞过江通道等，与大湾区 ”1号公路“ 构成大湾区环江通道，15分钟便捷通达东莞，30分钟达深圳。

周边公园： 岭南水乡建筑公园，天峰滨水公园、体育公园，小浮莲山
周边医院：
广医二院番禺分院(三甲)、广州中医药大学附属中西医结合医院(规划)
周边学校： 规划19所学校，包括9所幼儿园，5所小学，3所初中，2所高中，其中16所已建成，中小学均为公办学校；
4所省一级名校——广铁一中，均已全部开学招生。
2017-2019连续三年高优率(重本率)超8成，本科率100%。

楼盘摘要:	亚運城,廣州亞運城,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即时预约睇楼:	(852) 68102740

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 2,450,000
建筑面积(平方尺):	1200 ft
房间:	2
浴室:	2
楼盘编号:	RF136779
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	番禺區4號線地鐵海傍站A出口
屋苑 / 大厦:	亚运城-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场