北大资源博雅1898-广州¦首期5万(减)¦@4800蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 北大资源博雅1898-广州¦首期5万(减)¦@4800蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 北大资源·博雅1898是北大资源进军广州布局一线城市的又一个高端住宅项目，该项目融汇4大要素构筑4.0人居文化时代：传袭北大文脉塑造文化建筑及文化景观、整合北大医疗健康管理产业为项目所用，承继方正科技和方正金融服务于业主生活。北大资源重在打造文化社区，让文化成就素养，形成良好的传世家风；项目占地36076㎡(含15157㎡的32班中学规划用地)，总建筑面积约11.6万㎡，容积率3.9，建筑密度约28%。以新文化中心为原点，拟引入北大书苑、大讲堂、北大医疗健康管理中心、北大培训等。引入北大资源网络服务平台“ 资源家 ”系统兼容物业管理功能，覆盖方正金融个人理财管家、免税购物、北大远程教育、北大名医挂号等，兼容邻里商业互动、自助物业管理系统等。项目建筑由1栋新文化中心、5栋24-27层113-140㎡两梯四户、1栋27层82-129㎡两梯六户组、1栋联排，共计606套住宅、32套商用公寓和2530㎡底商组成。建筑立面采用南北文化融合的“ 新东方 ”主义建筑风格，呈现“ 人居4.0 ”和新文化社区的独特韵味。景观上结合南北方园林特点，有北方的阵列仪仗感、也有南方的曲径通幽，有北方的石景点缀、也创造了南方的“ 300米风雨长廊 ”……旨在营造新文化氛围，塑造“ 物人景 ”的和谐。全方位构筑城市核心区新文化生活方式，潜移默化于生活之中培养文化底蕴并形成习惯。车位总数： 规划机动车位979个 车位配比：

机动车位配比1:1.6 物 业 费： 3.5元/月/平米 内部配套： 区域内规划有32所中小学，引入真光、培英、省实等名校入驻；同时规划5处体育用地及公园、1200床位三甲综合广钢医院。新文化中心、篮球场、2,529㎡商业街等 轨道沿线： 1号线,广佛线 道路交通： 1号线西朗站；
广佛线鹤洞站、西朗站 公交站：鹤洞路西(途经25条公交线路：121A路，181路，19路，217路，222路，770路，787路环线，佛232路，夜11路，夜72路公交线路， 19路; 69路; 70路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快线; 811路; 高峰快线46路; 高峰快线68路; 高峰快线81路; 广275路; 广277路; 广565路; 夜11路; 夜36路; 夜44路; 夜72路；) 五维立体路网连通广佛两地，公交、地铁、4隧道、4桥、4条有轨电车、2条水上巴士及3个交通中心；
地铁：本案距离地铁广佛号线鹤洞站约600米；
公车：白鹤洞、广州市培英中学
、真光中学(福盛花园)等三大已建公交站；
4桥：珠江大桥、鹤洞大桥、丫髻沙大桥、东新大桥； 4隧道：珠江隧道、洲头咀隧道、如意坊隧道(规划中)、快捷路二期隧道(规划中)；
4条地铁：1号线、广佛线、10号线(规划中)、11号线(规划中)；
4条有轨电车(规划中)：1号线、2号线、3号线、4号线； 2条水上巴士：2个客运码头(广钢新城码头、白鹤洞码头)、2条水上线路(广钢新城至白鹅潭商业中心、金沙洲、黄沙和海珠生态城等重点地区的1条客运轮渡线和1条旅游观光线)。周边商业： 中海花湾天地、荔塱农副产品综合市场、花地城广场、广州沃野商业中心、油富城综合体、乐峰广场
周边景观： 项目紧邻广钢新城内部规划的30万方中央公园和约60万方广州环保科教园，周边环绕荔湾区儿童公园，大沙河湿地公园(规划扩建为18平方公里花地生态园)，醉观公园，葵蓬生态公园 周边交通：
1号线西朗站； 广佛线鹤洞站、西朗站 公交站：鹤洞路西(途经25条公交线路：121A路，181路，19路，217路，222路，770路，787路环线，佛232路，夜11路，夜72路公交线路， 19路; 69路; 70路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快线; 811路; 高峰快线46路; 高峰快线68路; 高峰快线81路; 广275路; 广277路; 广565路; 夜11路; 夜36路; 夜44路; 夜72路；) 五维立体路网连通广佛两地，公交、地铁、4隧道、4桥、4条有轨电车、2条水上巴士及3个交通中心， ；
地铁：本案距离地铁广佛号线鹤洞站仅约600米；
公车：白鹤洞、广州市培英中学
、真光中学(福盛花园)等三大已建公交站；
4桥：珠江大桥、鹤洞大桥、丫髻沙大桥、东新大桥； 4隧道：珠江隧道、洲头咀隧道、如意坊隧道(规划中)、快捷路二期隧道(规划中)；
4条地铁：1号线、广佛线、10号线(规划中)、11号线(规划中)；
4条有轨电车(规划中)：1号线、2号线、3号线、4号线； 2条水上巴士：2个客运码头(广钢新城码头、白鹤洞码头)、2条水上线路(广钢新城至白鹅潭商业中心、金沙洲、黄沙和海珠生态城等重点地区的1条客运轮渡线和1条旅游观光线)。周边公园： 广钢中央公园、醉观公园、葵蓬生态园、环保主题生态园、花地生态园、坑口公园、新爵公园； 周边医院： 广州市第一人民医院鹤洞分院、广州中医药大学第三附属医院、广东省中医院芳村分院、广州市脑科医院、广钢医院、荔湾区第三人民医院、广

州东沙（造船厂）医院； 周边学校： 广东实验中学、广州培英中学、广州市真光中学、广州市金道中学、广州市文伟中学、广州芳华中学；广州坑口小学、荔湾区西塱小学、荔湾区新东小学；
芳村幼儿园、芳村花园幼儿园

楼盘摘要:	北大资源博雅1898,广州北大资源博雅1898,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即时预约睇楼:	(852) 68102730

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 5,340,000
建筑面积(平方尺):	1216 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF168638
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	廣鋼新城內原廣鋼大劇院
屋苑 / 大厦:	北大资源博雅1898-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场