豪方东园-深圳¦首期5万(减)¦@3900蚊呎¦铁路沿线¦香港银行按揭

代理资料

名称: 彭海峰 Jacky
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102577
预约参观电话:
公司名称: 大灣區地產
公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 豪方东园-深圳¦首期5万(减)¦@3900蚊呎¦铁路沿线¦香港银行按揭

楼盘介绍: 豪方东园位于坪山新区。坪山新区位于深圳市东北部，是深圳市东部主要工业基地。新区东靠惠州大亚湾石化城，南连具有优美原生态的大鹏半岛，西邻世界最大的单体港——盐田港，北面是商贸发达、配套齐全的龙岗中心城，是深化深莞惠合作的重要战略节点，随着轨道交通和高速路网的大规模建设，坪山新区将与市区乃至香港形成便利快捷的半小时生活圈。豪方东园占地面积为24830㎡，建筑面积为97092㎡，容积率为3，集4栋31层的高档住宅、18层四星级酒店为一体。地块南端沿横坪公路设计一座精品酒店，将精品酒店的概念汇入文化理念，打造文化氛围与时尚空间感，同时提供更加便利的商务需求，酒店包含208间豪华客房，600㎡的多功能宴会厅及400㎡会议室，1200㎡KTV及900㎡中西餐饮，位于酒店四层的西餐厅结合600余㎡的户外空中花园及400㎡室外泳池设计，以当代时尚重新诠释了传统意义庭院的美感，为年轻时尚人群举办西餐婚宴提供了最为理想的场所。在住宅设计上，住宅区域由一栋板式加三栋点式住宅组成，最北面布置一栋板式小户型住宅，加强小区围合感，并对北面未来规划路噪音起到一定遮挡作用，以此向南均匀布置三栋点式塔楼，楼与楼之间互相完全错开，视线全无遮挡。主打户型为70至90两房及三房以及120平四房，一梯四户的楼型满足刚需人群需求的同时具有更高居住品质。酒店与住宅之间设计一条商业内街，使小区与酒店之间既各自分开互不干扰，又紧密联系，且增加了南边商业沿街面，使得商业价值最大化，并为社区提供更多趣味公共场所。车位

总数： 700 物 业 费： 住宅物业费为3.88元/㎡/月 周边商业：
坪山新天地广场、东城国际天虹、坪山益田假日世界 周边交通： 地铁：16号线(在建，预计2023年通车)：项目紧邻16号线东纵站步行仅6分钟；14号线(在建，预计2022年通车)：贯通龙岗、坪山，全面增进东部繁荣。云巴：靠近在建的比亚迪云巴1期比亚迪站； 高铁：坪山高铁站；
公交： 【同富裕一路】： B811(瑞景同裕路口—坪山火车站总站)、M294(竹坑总站—大运地铁站-龙岗信息学院总站) 【沙坐新村】： M357(溪涌总站——工业区总站)、高快巴士5路(竹坑总站—9号线文锦南路站)、939路(水祖坑—坪山中心公园) 【比亚迪生活区】：915路(坪山火车站-半坝居民小组)、M220(龙岗教苑总站—葵涌总站)；
【瑞景同裕路口】：M294(龙岗信息学院—竹坑总站) 周边公园： 燕子岭公园、石井岭、坪山公园、马峦山郊野公园、六馆一城、坪山体育馆等 周边医院： 坪山区人民医院、萨米国际医疗中心深圳医院 周边学校：幼儿园博明幼儿园 中小学坪山第二小学、龙翔学校、坪山中学、沙壘学校(在建)、深圳市第十八高级中学(在建)

楼盘摘要:	豪方东园,深圳豪方东园,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即时预约睇楼:	(852) 68102577

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 3,300,000
建筑面积(平方尺):	839 ft
房间:	2
浴室:	1
楼盘编号:	RF846417
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	比亞迪路
屋苑 / 大厦:	豪方东园-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场