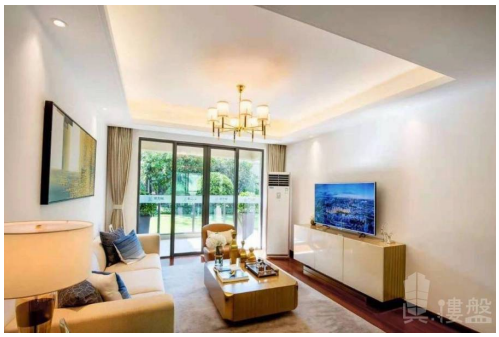
新力城-惠州¦首期3万(减)¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭



代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 新力城-惠州¦首期3万(减)¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭

楼盘介绍: 新力城是新力地产在惠州倾力打造的、集品牌、商业、教育与品质配套于一体的新时代超级大城。项目位于水口街道惠泽大道以南，紧邻城市主干道，距离江北CBD仅5公里。项目分三期开发，整体占地56万㎡，建面123万㎡，容积率2.2，绿化率高达35%，整体超8000户，一期已经全部售罄。新力花园二期占地约15万平方，建面约49万，由15栋纯板式高层和30栋阳光叠墅组成，楼栋规划西高东低L型布局，共2856户，其中高层2460户，叠墅396 户，保证了高层开阔的视野，同时也保证了叠墅客户的私密性，二期园林引用海洋的设计理念，建造每个区域，每个空间的设计理念与植物的搭配都是独具一格的，与入口体验区：水景搭配绿植，让人感觉舒爽恰逸；儿童游乐区和健身区；云总富有创意的设计所打造，给小孩与大人充足活动空间的同时享受生活的乐趣；此外我们园林还设置了宠物乐园；户外会客厅，健康跑到等，把公园引入小区，室外野餐，露营、娱乐活动、享受阳光，为居民提供亲近自然的独特体验。新力花园三期占地约16万㎡，建面约36万㎡，共3070户，其中高层2704户，叠墅336户，别墅30户。是集合了新力花园一期、新力花园二期的优势，全新升级，共有17栋高层以及31栋叠墅、6栋别墅。在兼具二期特色人性化设计如7300 ㎡大草坪、萌宠之家、树阵广场、阳光会客厅等设施之外，三期因地制宜，设计理念再升华，以“ 风 ”为主要元素，秉承“ 社区公园化 ”原则，您看这里是1000m社区跑到，这里是在二期大草坪基础上生化而成的“ 风之谷 ”，高低起伏，营造山林谷地间

的自然社区。这两个是三期两大代表景观，此外周边还有风信园、健身林、山之迷宫等全新设计，多种树木花卉掩映交错，营造多层次、多维度交流空间，亲近自然、享受生活。新力城对于新力集团来说，是新力所有开发项目中体量最大、受关注度最高的品质之作，在整个惠城区也是少有的百万级项目之一。项目二期也是由市场稀缺的板式高层住宅以及叠墅组成，高层南北向，户户朝阳。打造89-136m2刚需型、改善型主流产品，满足不同层次的人对现代人居新理念的高品质追求。匠心打造的新力城会筑造跨越式升级集教育、休闲、艺术、生活于一体大城巨作。

周边设施：
中小学：惠州市合生实验学校（九年制）、水口镇中心小学、惠州市惠城区湖滨学校（九年一贯制）、联和小学、惠州市工贸技工学校；惠州中学；

综合商场：大新城购物广场、江南御都商业街、龙腾综合市场、合生商业街；

医院：惠州长海医院、水口人民医院、惠州市中医医院、第三人民医院东院区；

银行/ATM：工商、建设、中国、邮政、农行、平安、惠州仲恺东盈村镇银行；

酒店：皇冠假日酒店；

楼盘摘要:	新力城,惠州新力城,惠州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即时预约睇楼:	(852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 1,112,500
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	3
浴室:	1
楼盘编号:	RF192606
刊登 / 更新日期:	25.05.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	水口皇冠路與清湖路交匯處
屋苑 / 大厦:	新力城-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场