

## 保利世茂阳光城阅云台-东莞|首期3万(减)|@3500蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 保利世茂阳光城阅云台-东莞|首期3万(减)|@3500蚊呎|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭

楼盘介绍: 保利世茂阳光城阅云台位于东莞主城区华南mall旁，万道路及金鳌路交汇处，共6栋高层住宅及沿街底商，为城央为数不多的纯粹住区。项目总占地约2.8万方，总建面约9.8万方，容积率3.5，绿化率35%并且项目正前方配备政府建设的小公园，主力产品面积为95-140m<sup>2</sup>三至四房云端人居豪居。位于城区三大核心成熟商圈华南mall旁，坐享地铁R1线汽车总站站点及三纵四横交通路网，畅享10分钟城区生活圈、30分钟东莞生活圈及1小时广深莞惠生活圈。项目周边云集12年一站式教育资源（1所省一级中学-万江中学、2所市一级中学-翰林学校、宏远外国语学校）。除此之外项目所属的万江片区云集政府重点规划建设的“三江六岸”滨水生态资源带、超400亿高新智造产业以及38个国贸之大的城市更新项目，未来主城区价值更为凸显。周边交通：华南摩尔(公交站), 华南摩尔北(公交站), 东莞南城候机楼(公交站), 东莞城市候机楼(公交站), 岳潭村口(公交站), 东莞海事局(公交站) 周边学校：杉树林亲子园, 东莞市万江苹果幼儿园, 北大幼教中心御湾幼儿园, 爱尔贝早期教育中心&儿童之家, 牌楼基幼儿园, 明思幼儿园(万江路)

楼盘摘要: 保利世茂阳光城阅云台, 东莞保利世茂阳光城阅云台, 东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分层洋房          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 3,724,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1054 ft       |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓盤編號:      | RF746932      |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021    |

## 物業地址

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區            |
| 區域:      | 東莞                |
| 街道:      | 東莞市萬江街道萬道路與金鰲路交匯處 |
| 屋苑 / 大廈: | 保利世茂陽光城閱雲台-東莞樓盤   |

## 樓盤及公共設施

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| 車位:      | 有                           |
| 樓盤設施:    | 地庫, 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳         |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場 |