

## 中山欢乐海岸天鹅堡，首期5万(减)，香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山欢乐海岸天鹅堡，首期5万(减)，香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山欢乐海岸天鹅堡

是华侨城集团在粤港澳大湾区轴心，北连广佛、西接江珠、东望深港、南邻澳门的战略性布局，项目坐拥一河两岸极致景观，总占地面积近30万m<sup>2</sup>，总投资额约80亿元，是集“文化+旅游+商业+娱乐+生态+居住”为一体的旗舰文旅综合项目。欢乐海岸天鹅堡是由华侨城集团打造的高层住宅顶端系列产品，项目总占地58524.2m<sup>2</sup>，总建面237091.68m<sup>2</sup>，整体楼栋呈南北朝向排布，邻进岐江河、规划超宽楼间距，尽享天际奢阔生活景观，园林主题规划为“一道三轴三园十五区”，配备全年龄段生活设施配套，将每处景观的人性化设计融入生活的纹理，生活与自然蓬勃发展。华侨城物业采用国家首批一级资质物业公司——华管家，以“创想优质生活，创造精品服务”为理念，打造一站式的贴身物业管理服务。车位总数：1909 车位配比：1:1.6 物业费：

普通住宅：2.99元/平米/月 内部配套：主题科技乐园、缤纷曲水湾商业体验区、创意文化园、乐活居住区、生态湿地区、欢乐嘉年华等

道路交通：途经项目有2条公交线，其中29路线(大涌全禄至星晨花园)及035路线(博览中心至星晨花园)，途经星晨广场条线(210路、202路、047路、28路、25路、023路、003路、023路)。附近有中山北站。周边

商业：主题科技乐园、缤纷曲水湾商业体验区、创意文化园、乐活居住

区、生态湿地区、欢乐嘉年华等 周边景观：  
北区公园、逸仙湖公园、西区湿地公园等 周边交通：途经项目有2条公  
交线，其中29路线(大涌全禄至星晨花园)及035路线(博览中心至星晨花  
园)，途经星晨广场条线(210路、202路、047路、28路、25路、023路  
、003路、023路)。附近有中山北站。周边公园：  
北区公园、逸仙湖公园、西区湿地公园等 周边医院：  
人民医院、市中医院等 周边学校：  
洪恩幼儿园、锦城幼儿园、大信吉的堡海岸幼儿园等

楼盘摘要: 欢乐海岸天鹅堡,中山欢乐海岸天鹅堡,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤状况: 出售  
金額: \ 1,900,000  
建築面积(平方尺): 1280 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤编号: RF869976  
刊登 / 更新日期: 23.05.2023

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市石岐區岐港公路  
屋苑 / 大厦: 欢乐海岸天鹅堡 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
樓盤设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场