深圳招商前海臻玺，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳招商前海臻玺，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳招商前海臻玺

专案开发商为自贸投资，作为单一主体统筹营运开发妈湾2.9平方公里土地，秉承招商蛇口40年的开发建设经验，以「理想城市典范，智慧城市标竿」为建造目标，将妈湾打造为宜居、宜业、宜游的国际湾区山海理想城。

自贸投资在产品研发与营运上坚持“ 长期主义 ”，走“ 精品路线 ”。洞察客户真实需求，始终坚守产品力。自贸投资花了2年半时间，研究上百批客户，优化专案设计方案，反覆打磨成就人居标竿－前海臻玺。

周边配套

教育：臻玺周边规划有9所幼儿园、3所九年制义务学校+1所高中、3所国际学校+1所全球高端的商学院。计画旁边是九年一贯制学校（建设中），接近统合学校、哈罗国际学校、中欧国际工商学院等顶尖教育资源。

商业：计画周边有自贸投资自建、自营的5.8万㎡商业Mall，连通妈湾站，预计2026年开幕。

10分钟步行数还有世茂8万㎡商业Mall和印里5万㎡特色商业街。 10分钟车程有山姆会员店、万象前海、前海卓悦INTOWN、前海壹方汇（兴建中）等。

交通：臻玺周边共规划6条地铁线、2条城际轨道、1条妈湾跨海隧道及1个海空口岸。距离5号线妈湾站约500m，梦海大道贯穿前海、可短时间

通达南山、福田、宝安，快速对接大湾区生活圈，便利通达各地。
艺术：冰上体育中心已签约妈湾，此外还有三心一馆（湾区之声演艺中心、前海国际会议中心、前海国际金融交流中心、博物馆）及湾区之眼摩天轮等文化艺术配套。
占地面积：14346㎡
建筑面积：46871㎡
容积率：3.27
绿化率：30%
地下车位：320个
大楼总数：4栋
总户数：320户
物业公司：招商局物业管理有限公司
物业费：7.5元/㎡·月
物业费说明：基础服务 3.9 元/㎡/月+加值服务 3.6 元/㎡/月
停车位描述：规划总车位数414个，规划车位配比约1：1.29
楼层状况：工程分为4栋塔楼，户型建筑面积段均为106㎡，107㎡及128㎡，共320户，其中106㎡户型160户，107㎡户型80户，128㎡户型80户；梯梯型80户；梯梯型比为2梯4户。
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要:	招商前海臻玺,深圳招商前海臻玺,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 8,500,000
建筑面积(平方尺):	1150 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF237535
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	南山前海石公園前灣河畔

屋苑 / 大厦: 招商前海臻玺-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场