深圳美域蓝湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳美域蓝湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

深圳美域蓝湾
美域蓝湾花园项目占地面积34927.02平方米，总建筑面积约18万平方米，计容积率建筑面积约14万平方米。由6栋32层的高层住宅以及5栋现代高级公寓组成，裙楼1层和2层为商业物业。建成后将成为大运新城北区高档楼盘。
项目位于龙岗中心城清辉路与华美中路交汇处西北（大运新城旁），项目规划建设6栋32层的高层住宅以及5栋现代高级公寓，建设用地3.49万平左右，总建筑面积17万平左右。
美域蓝湾花园是大运新城少有的入市新房且是刚需小户型入市港中大附属学区九年制公办，项目处于大运新城腹地，配套有地铁，公园，学校，商业等，基础设施完善，总之，对于刚学客户值得期待。
教育配套
根据当前教育局划分，划分在香港中文大学附属道远学校及附属知新学校、深圳市第三高级中学、龙岗区外国语学校、华中师范大学龙岗附属中学等，畅享12年一站式优学优教氛围
商业配套
周边商圈醇熟，日常生活配套一应俱全，拥有约31万㎡集中商业的深港国际中心（在建），星河COCO Park、山姆会员店、万科广场等大型商业环绕，大运新城总部商圈，集购物、休闲等多元需求，满足居民日常生活所需。

地铁配套
多条公交线路通达龙岗中心城，项目距离16号线龙城西站（在建）约400米（距离来源：百度地图），有大运6轨交汇枢纽，3号线、14/16号线（在建）、深惠城际线（规划中）、33号线（规划中）、有轨电车（规划中）等轨道交通；水官高速、机荷高速等高效通达全城，连接地铁3号线，交通出行规划方便，轨道交通网络能够触及到深圳很多区域。
大学城
大运新城另一个规划就是打造龙岗国际大学城，目前已经有香港中文大学、深圳北理莫斯科大学和吉大昆士兰大学和深圳信息职业技术学院入驻。未来还有麻省理工学院入驻，学校间合作办学形式设立的公立学校。
生态配套
龙岗是深圳市生态示范区，绿化环境好，项目周边四大公园环绕（大运公园、龙城公园、乐城公园、规划中的大运体育公园等），龙岗绿肺，生态宜居。
占地面积：34927㎡
建筑面积：112050㎡
容积率：3.21
绿化率：40%
楼栋总数：6栋
总户数：845户
停车位：1135个
楼层状况：1栋6个单元，32-33F

楼盘摘要:	美域蓝湾,深圳美域蓝湾,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
楼盘编号:	RF127825
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	龍崗大運新城龍飛大道與清輝路
屋苑 / 大厦:	美域蓝湾-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场