东莞深物业滨港湾，首期5万，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 东莞深物业滨港湾，首期5万，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

东莞深物业滨港湾
深物业滨海港湾将推出建面约95-143平的三至四房，社区整体呈现围合式布局。除安居房大楼外，其他楼栋都是2梯4户结构，均为16-18层的小高层产品。其中，约143平的大户型产品分布于社区中央，为纯板式建筑结构；约95平及125平两个小户型产品则为塔楼，临外部道路。
景观特色
深物业滨海港湾距离白马湖直线距离仅约500米，南侧靠近湖景；北侧还有约74万平的大岭山森林公园，以及鲫鱼岗水库。前山后水的景观优势，成为计画的一大流量密码。
区位介绍
深物业滨海港湾工程邻近环莞快速及京港澳高速，离环莞快速出入口仅500米，距离虎门高铁站直线距离约3公里，出行便捷。
规划设计
深物业滨海港湾在社区庭园打造也下足功夫。容积率仅2.2的项目内，打造了约4万平的台地园林，高低错落有致，将外部湖景、森林公园园景引入社区。庭园内也集运动、休闲、社交、分享等功能于一体，可全龄共享。
建筑风格
建筑风格为“ 现代、简约 ”，透过各种色条的搭配诠释全新的住宅风貌，体现专案建筑简洁、大气、高尚的气质。采用法式原萃经典Art Deco建

筑风格，高贵典雅的三段式外观分色设计，线条凹凸有致，刚劲有力，呈现出独有的力量感，每处细节皆悉心考究，美感与品质共存 。
楼盘配套
深物业滨海港湾除了配建有幼儿园，紧邻工程西侧的地块，也规划有一所涵盖小学、初中学段的9年制学校，丰诚学校。另外，再往南侧的丰泰外国语实验高级中学早已投入使用，与丰诚学校属于同一集团。换言之，计画已被15年教育资源包围。
占地面积：51687.93㎡
建筑面积：165855.15㎡
容积率：2.2
绿化率：35.02%
大楼总数：12栋
总户数：856户
物业公司：深圳市国贸物业管理有限公司
物业费：2.5元/㎡·月
停车位描述：共有停车位1365个，车位配比1：1.5
楼层状况：工程由12栋规划有856户住宅产品组成，工程产品为建面约95-143㎡三四房产品。
暖气：自暖气
供电：民用电
供水：民用水
供气：天然气

楼盘摘要: 深物业滨港湾,东莞深物业滨港湾,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
楼盘编号: RF148376
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 东莞
街道: 虎門赤崗富馬五路2號
屋苑 / 大厦: 深物业滨港湾-东莞楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场