

## 中山南洲潮汇湾，首期5万（減），向南一线江景，现楼发售，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载看房



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山南洲潮汇湾，首期5万（減），向南一线江景，现楼发售，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载看房

楼盘介绍: **中山南洲潮汇湾**  
南洲·潮汇湾位于中山市东凤镇东堤路88号，南向一线江景大宅，阔绰观景阳台，一步饱览醉美江景。本工程总占地17808.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积82135.77m<sup>2</sup>，共规划482户。计画设计从当地文化背景入手，以现代的手法打造五大主题园区、一滨江休闲带及两风情街，营造文化感的「智享轻生活」的滨江公园生活社区。打造深具文化内涵的艺术化精致小品，营造社区的「品质与个性」。简单纯粹的线条运用，辅以现代的设计手法，营造出「低调奢华」的居住体验、「轻生活」的生活美学体验。加之全龄化、人性化的设计出发点，共同营造「全龄友善」的智慧社区，打造东凤镇住宅新标竿。

建筑类型塔楼,高层

绿化率38%

占地82135.77m<sup>2</sup>

容积率3.5

建筑面积82135.77m<sup>2</sup>

物业类型住宅

规划户数482户

产权年资住宅：70年

樓盤戶型三房(4) 四房(1) 全部戶型

樓盤摘要: 南州潮匯灣, 中山南州潮匯灣, 中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 880,000  
建築面積(平方尺): 1270 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF645069  
刊登 / 更新日期: 04.12.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 小欖鎮東堤路88號  
屋苑 / 大廈: 南洲潮匯灣-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場