深圳花样年家天下¦首期5万(减)¦大型商场屋苑，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:
关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳花样年家天下¦首期5万(减)¦大型商场屋苑，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: **花样年家天下** ～ 30万起定罗湖东 百万级学府城邦！
与香港一河之隔的深圳近年高速发展，无论于经济及楼价均已冠绝珠三角各大城市，甚至经济力更超越广州。因腾讯及阿里巴巴两家大型科技巨头对深圳市创造不少经济价值与高端就业空缺，未来深圳有望赶上香港成为国际级大都市，创科产业也会成为深圳市的重要支柱及增长动力。
由香港主板上市的花样年集团(1777)开发，坐落深圳南部大鹏湾新区行政中心葵涌中心地段的「花样年家天下」，不单位于黄金地段，未来深圳地铁8号线的站点就位于项目门外，加上邻近多条快速公路，交通四通八达。此外，深圳市政府已规划在深圳东部沿海大鹏半岛建设国际生物谷，并将其打造成国际领先的生物科技创新中心、全球知名的生物产业聚集基地，汇聚各方人才。
规划完善 生活配套齐全
大鹏湾的自然生态环境亦保存良好，拥有全深圳最高的植被绿化率、最好的空气品质，还有多个著名景点及大型旅游景区。 「花样年 家天下」，拟建设12幢高层住宅及沿街商铺、1幢集中式商业项目、幼儿园及两层地下车库。加上东侧为葵涌中学，葵涌汽车站，社区公园与文化广场、葵涌中心小学等，配套设施齐全。而且整体规划商住分区，避免了商业与住宅的冲突，又为住户提供便利的生活配套。项目设12幢楼高19至32

层住宅，单位总数1,841伙，分别设3房及4房间隔，面积介乎1,001-1,292方呎，首批开卖1及2幢共424户，交楼将附带装修，而且项目亦会引进智社区，先进智能化设备及管理，辅以手机应用程式，让住户可享智能家居生活。
二期占地面积：约3.3万㎡
建筑面积：约14.6万㎡
位置：深圳市大鹏新区坪葵路和金葵西路交汇处
交楼时间：2020年12月30日
梯户比： 两梯四户
二期主力户型：91-124㎡3-4房
~自带人大附小名校(比深圳四大还好，全国第一 ），让你的孩子赢在起跑线
~最低首付30万买93平3房
~百万大城片区唯一3.8万平商业
~周边恒大，招商，卓越，保利等近千万旧改坝光国家战略生物谷，3年内产值破1000亿8年2000亿
~23号地铁32号地铁云轨家门口
1.大教育：东部国际滨河教育带、全龄教育学府大城。全国知名院校+省一级机关幼儿园，周边聚集了梅沙书院、人大附中、明德学院等教育群，让孩子赢在起跑线。
2.大城邦：百万级学府城邦，湾区封面巨著。花样年集团布局深圳东部打造百万级大城。集餐饮美食、儿童主题、时尚购物、休闲娱乐等一站式生活，中影泰的影院、麦当劳已强势签约，繁华生活咫尺近享。
3.大生态：大湾区滨海公园带，国际生态健康城。片区空气综合指数为2.97，位居全市第一，负离子年均含量2600个/立方厘米，空气清新度全市第一。聚集了佳兆业金沙湾国际乐园、华侨城大鹏所城旅游区、深圳乐高项目、江屋山郊野公园、世纪海景高尔夫等健康休闲配套设施，缔造国际健康大城。
4.大交通：深圳东门户枢纽中心，构筑无界都市生活圈。“ 三横两纵 ”立体交通，畅达全城，规划中的32号线地铁和23号线地铁将无缝接驳繁华生活圈。
5.大社区：2.65低密度墅质社区，高品质生活典范。约9万平米社区园林，深圳首家花童荟园林、800米健康跑道、无边际泳池等，百米间距的豪宅式景观视距，高标准打造罗湖东低密度易居生活大城。
6.大规化：四大规划引擎区域腾飞，深圳仅有的人居价值高地。 1.4万亿东进战略、3000亿政府投资、三岛一区规划、坝光国际生物谷等四大政府红利，未来发展大有可期。
7.大开发：超千万体量城市更新，百强房企云集，升级区域价值。东进战略下，各大品牌开发商进驻深圳东部，上千万体量的旧改更新落地，周边已有25大旧改项目，区域价值和城市面貌蝶变在即，未来将成为国际化生活区。

楼盘摘要: 花样年家天下,深圳花样年家天下,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖:	(852) 68102177
即时预约睇楼:	(852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 2,500,000
建筑面积(平方尺):	1020 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF111279
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	大鵬新區坪葵路和金葵西路
屋苑 / 大厦:	花样年家天下-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场