中山锦绣海湾城，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 彭海峰 Jacky
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102577
预约参观电话:
公司名称: 大灣區地產
公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 中山锦绣海湾城，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

中山锦绣海湾城

是敏捷集团首个超大型滨海温泉旅游地产项目，项目坐落于“ 国际旅游小镇 ”一代伟人孙中山先生的故乡中山市南朗镇翠亨村。位于珠三角中心位置，与中山市区相距约18公里，与珠海仅一界之隔，距澳门也只有15公里；往北距广州、佛山约60公里，往东隔海距离深圳、东莞、香港约40公里。规划建设中的港珠澳大桥建成后，从项目到香港仅需20分钟，还有深中通道、中拱公路等，90公里半径范围内有广州、深圳、珠海、香港、澳门等5大机场。目前，珠三角城际轻轨网建设中的广珠轻轨已全线通车，翠亨站坐落于项目社区内。随着珠三角都市圈一体化进程的实现，海湾城凭借优越的区域发展，一小时轻松通达珠三角各个经济主体。锦绣海湾城总用地面积约9100亩，这里西靠五桂山延绵苍翠山脉，东望伶仃洋，紧邻日产水量4700吨的深海稀矿温泉、300亩天然红树林生态区和大片湿地公园，是环珠江口湾区罕有的一块未被破坏的海湾生态区。得天独厚的自然生态环境，中山故居人文底蕴，四通八达的立体交通网络，以对土地资源的无限敬畏和城市运营的高远理念，锦绣海湾城将建设成集洋房、别墅、五星级酒店、商务会所、海洋温泉度假村、风情商业街、游艇码头、海上运动、一站式教育于一体的滨海休闲旅游、度假、养生、居住胜地。随着度假时代的来临，人们对旅游度假产品和生活的需求快速增长，而锦绣海湾城以其休闲度假的大城之姿，成为众多客户的首选。车位总数： 1500 车位配比： 1：1 物 业 费：

洋房1.8元/月/平米，别墅2.2元/月/平米，商铺2.8元/月/平米
内部配套： 尊贵会所、泳池、网球场、篮球场、公寓、酒店、风情商业街、24小时安管巡逻、红外线监控管理、全封闭式独立管理 道路交通：
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下栅检查站下车即到。
周边景观： 100里五桂山、10000米伶仃洋海岸线、300亩原生态红树林、4700吨/日深海温泉 周边交通：
乘坐珠海公交10路、66路或中山公交12路至珠海下栅检查站下车即到
周边公园： 孙中山故居、中山革命烈士陵园、中山城 周边医院：
南萌医院翠亨分院 周边学校： 翠亨学校、中山纪念中学

楼盘摘要:	锦绣海湾城,锦绣海湾城第9期,中山锦绣海湾城第9期,中山楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102577
索取平面圖:	(852) 68102577
即时预约睇楼:	(852) 68102577

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 880,000
建筑面积(平方尺):	1130 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF199294
刊登 / 更新日期:	22.04.2025

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	中山
街道:	中山市南朗鎮京珠高速珠海收費站
屋苑 / 大厦:	锦绣海湾城-中山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场