匯龍天下¦地鐵物業，龍崗中心匯龍天下，盡享中心城核心的便捷生活

Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 91255226
Phone Number:
Company Name: 大灣區創投
Company Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 匯龍天下¦地鐵物業，龍崗中心匯龍天下，盡享中心城核心的便捷生活

Description: 匯龍天下位於龍崗中心城CBD,可盡享中心城核心的便捷生活。項目總共3棟。1棟11層，裙房壹層是商場，裙房以上10層為住宅，主體高度是36m；1棟24層，裙房1-4層為商場，裙房以上20層為住宅，主體高度81m；1棟26層，裙房是商場，裙房以上25層為住宅，主體高度81m。項目配有近1萬平方米的商業，自身生活配套齊全。整個小區地下壹層為停車庫和設備用房，總建築面積約43978.56㎡。
匯龍天下贈送率高，主力戶型為80-90㎡的兩房，可變三房，並帶入戶花園；120-135㎡的三房，帶超大入戶花園；50-60㎡的多變壹房。
行政區域：龍崗區 [3]
區域板塊：龍崗中心區
項目位置：中心城龍平西路與龍城中路交匯處東南角
建築類型：板樓,小高層,高層
物業類別：普通住宅,商住
戶型面積：壹居50-60平米，兩居80-90平米，三居120-135平米
開發商：深圳市雪麟實業發展有限公司
物業公司：深圳市雪霖物業管理有限公司
物業費：2.5元/月/平方米
樓盤特色：軌道沿線
基本參數：
宗地號：G09104-0163

占地面積：9073.76平方米
總建築面積：43978.56平方米
計容積率建築面積：36300平方米
住宅建築面積：26670平方米
商業建築面積：9530平方米
管理用房：100平方米
核增建築面積：701.86平方米
地下建築面積：6976.7平方米
容積率：4
建築密度：35%
綠地率：30%
住宅戶數：320套
停車位：208個；地下167個，地上41個
工程造價：14376.78萬元
建築高度：86.5米
結構層數：11、24、26
開發商：深圳市雪麟實業發展有限公司、深圳市龍崗田段心股份合作公司
建築設計：深圳市建築設計研究總院
建築施工：中建三局第二工程建設有限責任公司深圳分公司
車位數：208個；地下167個，地上41個 [5]
中小學:興泰實驗學校（深圳市壹級學校）、盛平小學、清林小學、龍城小學、龍城中學
綜合商場:寶能商業廣場、華潤萬家、萬佳、世貿百貨、國美、電子世界等
銀行:中行、建行、農行、招行等
醫院:龍崗區人民醫院
其他:近鄰珠江廣場、正中廣場、超卓商務樓等商務配套
地鐵3號線（龍城廣場站）、12號線（龍城中路站，規劃中）；公交654、663、668、929、866，項目緊鄰尚景欣園站

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	Second-hand
Property for:	Sale
Price:	HKD 2,980,000
Gross Area (sq. ft.):	967 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Building Year:	2011

Reference No.:	RF625892
Agency Property No.:	LHSZ670105
Posted / Updated on:	May 21, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Estate / Building:	匯龍天下

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Garden, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Playground