龍光玖龍璽-佛山¦首期5萬(減)¦@2500蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 龍光玖龍璽-佛山¦首期5萬(減)¦@2500蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

佛山龍光·玖龍璽

是由龍光地產精心打造的全球第四座玖龍璽，選址佛山CBD——佛山新城，打造成為佛山不可複制的地標性高品質樓盤。 龍光·玖龍璽位於佛山新城核心位置，距地鐵1號線新城東地鐵站約300米，更是三龍灣和國際潭州灣雙灣匯聚之處。佔據佛山新城千億鼎級城市配套，3公里範圍內，擁有佛山“ 九館兩心 ”的國際化設施配套，坐擁兩大中央公園(佛山公園、濱江濕地公園)及豐富的生活商業配套、立體交通路網、優質教育資源一應俱全，地理位置得天獨厚。 玖龍璽所處位置是佛山3條地鐵2輕軌1個交通樞紐中心經過的區域，擁有“ 五縱四橫 ”交通路網，實現15分鐘無縫鏈接暢享廣佛生活圈，1小時便捷縱行大灣區。 項目首推建面約99-165㎡三至五房高層住宅，戶戶朝南，同時打造東方禪境文化墅院居住區
車位總數： 1344個 供暖方式： 無 車位配比： 1:1 物 業 費： 2.7
內部配套： 社區居委會、社區警務室、社區服務中心、托老所等
道路交通：
在道路交通上，擁有“ 五縱四橫 ”交通路網，無縫連接廣佛。 【五縱】佛山大道、汾江南路、嶺南大道、南海大道、佛山一環及廣珠西線。 【四橫】裕和路、魁奇路、荷岳路及三樂路。 通過嶺南大道和季華路，

約15分鐘可到達祖廟商圈；通過南海大道約15分鐘可到達千燈湖商圈，同時接駁海八路，可快速到達廣州芳村、荔灣等地；通過魁奇路約20分鐘可達廣州南站，同時接駁廣明高速和廣珠西線高速，快速到達深圳、香港、珠海、澳門等地。
在立體交通上，是佛山唯一3條地鐵2輕軌1個交通樞紐中心經過的區域。 【三地鐵】 地鐵廣佛線新城東站，距離項目僅約600米距離。 地鐵3號線(規劃中)預計2020年底運行、地鐵6號線東平站，目前在規劃中。
【兩輕軌】 雙輕軌分別是廣佛環線城軌及廣佛江珠城軌。 廣佛環線首期段，預計2020年上半年運行，屆時從佛山新城出發到廣州南站只需約10分鐘；更能無縫接駁廣深港高鐵，一小時暢達香港。 廣佛江珠城軌，線路開通後，從佛山新城站(項目步行約10分鐘)去香港、澳門只需約45分鐘，實現珠三角區域半小時生活圈。 【一交通樞紐中心】 世紀蓮的東面為交通樞紐中心，就是三地鐵兩輕軌的交匯之處，從項目過去僅約10分鐘車程，乘坐地鐵一站即到達，無縫接駁廣佛環線，快捷換乘廣深港高鐵，暢行一小時粵港澳都市圈。 周邊商業： ·項目佔據佛山新城千億鼎級城市配套，3公里範圍內，擁有“ 九館兩心 ”國際化設施配套。 【佛山國際體育文化演藝中心】面積達3000㎡，可容納超15000名觀眾的NBA標準主場館，可舉辦大型演藝活動，國內外頂級體育賽事、電競賽事及各類展覽展會等。 2019男籃世界杯舉辦場館。
【世紀蓮體育中心】佛山代表性地標建築。 【佛山新聞中心】集佛山日報社、佛山人民廣播電台、佛山電視台等多家新聞媒體的大型建築群。 【中歐中心】包括中小企業聯合總部，技術研發和轉移中心，信息和商務大樓，商業配套功能大樓等7棟主樓，涵蓋國際超甲級辦公樓、頂級會議展覽中心及配套連鎖品牌商業業態。 【佛山大劇院】2018年10月啟用，成為佛山高端文藝演出場所，至今近8萬人觀看。 【佛山市圖書館新館】是全國地級市中規模最大的圖書館，工程投資約4.1億多元，設計藏書300萬冊。 【佛山市文化館新館】佛山新的文化地標。
【佛山科學館】佛山最大的集科學教育與娛樂為一體的科普場所。 【佛山市青少年宮】活動場地有100多個，配備了最先進的多媒體教學設備，是青少年素質教育和創新創造的重要活動基地。
【佛山市城市展館】佛山市文化中心9大場館的重要場館之一。 【佛山市博物館】地市級綜合性公共博物館，獨特的錦盒造型，藏品以地方文物為主，共3.5萬件，珍貴文物1萬餘件(套)。 【美術館】目前規劃中 【佛山展覽館】目前規劃中
·項目周邊商業和生活配套一應俱全，精彩生活隨心所享。 從項目出發，僅約5-10分鐘就能到達星耀101、星翠匯購物中心等大型商圈，匯聚國內外一線知名品牌，預計2020年底開業的保利東瑞廣場、2021年開業的保利洲際酒店、恆大蘇寧廣場等環繞周邊。 周邊景觀： 【濱河景觀帶】綠化率超40%，今後將建30公里長，“ 一河兩岸 ”協調一致的濱河景觀帶。
【龍舟廣場】佔地16.5萬㎡，是佛山首個以龍舟為文化主題公園。 【東平河濱】以東平水道為脈絡，以軌道樞紐為引擎，以產業片區為依托，打造“ 濱水+樞紐+產業 ”的複合型碧道空間，形成“ 活力水岸客廳、城市文彩畫廊 ”。 周邊交通： 【路面交通】項目通過五縱四橫交通路網，可快速接駁佛山一環、廣明高速、廣珠西高速和魁奇路東延線等多條交

通要道，便捷到達廣佛中心城區。 【軌道交通】項目坐擁三地鐵雙輕軌立體軌道交通。新城東地鐵站距離項目約300米，乘坐廣佛地鐵換乘可直達海珠天河區，一站即達交通樞紐中心，無縫接駁廣佛環線，三站到廣州南站，快捷換乘廣深港高鐵，暢行一小時粵港澳都市圈。 周邊公園：不僅擁有東平河畔，更有約300萬㎡佛山公園、約80萬㎡濱江濕地公園，以及即將建成的約40萬㎡東平湖(四倍千燈湖)，同步目前新增約7.5公里東平河南岸濱水觀景道，佔據最豐富的景觀資源。 周邊醫院：
佛山市第一人民醫院、佛山婦女兒童醫院樂從分院、樂從醫院
周邊學校： 1)東平小學：廣東省一級東平小學，距項目約300米處，於2010年9月1日正式投入使用，是政府重點打造的一所現代化城市學校。 (2)佛山華英實驗學校：將於佛山婦女兒童保健院旁建立新校區，距離項目僅一路之隔。目前佛山華英學校(主校區)為廣東省一級學校、廣東省德育示範學校，曾培養多名華英名人。 (3)佛山第三中學(高中部)：廣東省一級中學、國家級示範性高中的佛山第三中學，位於東平河畔，距離項目僅需約15分鐘車程，第三中學是區政府投資最多的學校，旨在打造成禪城區的龍頭學校。 (4)佛山理工大學(規劃中)：已進駐中歐中心，有著“ 歐洲麻省理工 ”之稱德國亞大學合作，將建成一所高起點、精品化的高水平、創新型或應用研究生辦公大學，力爭成為立足廣東的全國一流的世界知名高校。 (5)北京外國語大學南方研究院(規劃中)：北京外國語大學入駐佛山新城新睿廣場，設立佛山研究生院，通過整合北外豐富的全球化資源，服務於南中國企業產業升級和全球化進程。 (6)樂從中學：廣東省一級的樂從中學，距離項目僅約15分鐘車程。學校辦學歷史悠久，師資力量雄厚，被譽為區域普通高中教育一面旗幟。

Property text: 龍光玖龍璽,佛山龍光玖龍璽,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 3,367,000
Gross Area (sq. ft.):	1334 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF595956
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Foshan
Road / Street:	佛山新城東站
Estate / Building:	龍光玖龍璽-佛山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground