中海花灣一號_廣州¦首期5萬(減)¦@5300蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102770
Phone Number:
Company Name: 大灣區置家興業
Company Phone:
About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中海花灣一號_廣州¦首期5萬(減)¦@5300蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: 中海花灣壹號地處荔灣區廣鋼新城，是老城區大型130萬㎡綜合體，也是廣鋼新城地鐵物業以及商業中心，以“ 住宅+辦公+商業 ”三大業態打造地標綜合體。項目坐享3000米國際中心生活圈，攬近廣州老城區配套，9大省級名校、6大生態公園、5大國際商業等一應俱全。 中海花灣壹號物業類型涵蓋高端住宅、百變空間及5.5萬平米主題商業。在產品打造上，採用10大領先科技人居系統和5大產品精工法則。項目園林面積約6萬㎡，以三重健康園林體系打造老城區社區休閒空間。 中海花灣壹號有別與傳統社區商舖和綜合體的，採用最潮、更貼合現代消費購物需求、更注重購物體驗的4.0商業設計，並且在項目正式銷售之前已經有博納影院、麥當勞、味千等主力商家意向進駐。 車位總數： 7700 車位配比： 1:1.1 物 業 費： 住宅3.5元/月/平米 商業3.8元/月/平米 軌道沿線： 1號線,廣佛線 道路交通： （1）地鐵：地鐵一號線西朗站F出口/廣佛線鶴洞站C出口（2）公交：荔灣白鶴洞站（19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快線; 811路等）： （3）自駕車：鶴洞大橋—鶴洞路；珠江隧道/洲頭咀隧道—花地大道中與鶴洞路交匯處 周邊商業： 3000米內六大購物廣場：樂峰廣場，廣州沃野商業廣場，花地城廣場，油富城，廣州沃野商業廣場、中海花灣天地 周邊景觀： 項目緊鄰廣鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州首個環保科教

園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園(規劃擴建為18平方公里花地生態園)，醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊交通：
(1)地鐵：地鐵一號線西朗站F出口/廣佛線鶴洞站C出口
(2)公交：荔灣白鶴洞站(19路; 69路; 91路; 181路; 217路; 222路; 285路; 583路; 769快線; 811路等)： (3)自駕車：鶴洞大橋—鶴洞路；珠江隧道/洲頭咀隧道—花地大道中與鶴洞路交匯處 周邊公園： 項目緊鄰廣鋼新城內部規劃的30萬方中央公園和約60萬方廣州首個環保科教園，周邊環繞荔灣區兒童公園，大沙河濕地公園(規劃擴建為18平方公里花地生態園)，醉觀公園，葵蓬生態公園 周邊醫院： 5家三甲(規模)醫院：廣東省中醫芳村分院，廣州市腦科醫院，廣州市第一人民醫院鶴洞分院，廣鋼醫院，廣州中醫藥大學第三附屬醫院，未來還將規劃3所社區衛生服務中心和4所衛生站 周邊學校： 9所省一級學校：廣東省實驗中學高中部，廣州培英中學，廣州市真光中學，金道中學，康有為紀念小學，合興苑小學，芳村小學，西關實驗小學，芳村幼兒園
未來廣鋼新城內部新增3所高中、 5所初中、 9所小學、 15所幼兒園
中海花灣壹號家門口即有幼兒園、小學、中學，零距離享受全程教育

Property text: 中海花灣一號,廣州中海花灣一號,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 4,850,000
Gross Area (sq. ft.):	914 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF727911
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	地鐵鶴洞站C出口
Estate / Building:	中海花灣一號-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room

Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground