

## 深圳中洲坊創意中心|首期5萬(減)|總價224萬|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳中洲坊創意中心|首期5萬(減)|總價224萬|鐵路沿線，香港銀行按揭，最新價單

Description: 中洲坊創意中心由泥崗東路、寶崗路和梨園路圍合而成，隸屬於千億筍崗-清水河城市更新示範區，聯動紅嶺新興金融產業帶、八卦嶺金融科技谷、中國寶都（水貝）形成佔地約900萬<sup>m</sup>國家戰略性產業集群。福田-羅湖雙中心輻射、大紅嶺-大梧桐雙產業帶驅動，將是深圳“十四五”規劃最具潛力片區之一。根據深圳市政府提出的“西有前海，東有筍崗”總體發展目標，筍崗-清水河片區對標倫敦國王十字區、紐約哈德遜廣場等全球著名產業高地，未來將聚合創意設計、汽車、生命健康、人工智能等國家戰略性新興產業，致力於成為粵港澳大灣區最具示範效應的，以創意、設計為驅動的產業升級示範區，打造中國設計新名片。中洲坊創意中心雄踞灣區中軸科創走廊TOD樞紐核心，地鐵17號線寶崗站（規劃中）上蓋，北拓羅湖北站高鐵站（規劃中），串聯1/3/7/14/24/25號地鐵線。泥崗東路西接北環大道，東進中國寶都（水貝）、沿河路，相通於深南大道、濱河大道形成閉環，構建高鐵/地鐵/口岸/快速路網多維灣區中軸樞紐。以中洲坊創意中心為起點，中洲、華潤、中建投、寶能、城建、廣田、招商、深業、城脈（澳康達）、帝豪等十大品牌開發商匯聚於梨園路沿線，搶灘進擊筍崗CBD舊改總部創新廊道。以寶崗站（規劃中）為中心，通過地下將中洲坊創意中心、華潤田心村舊改、中

建投舊改、城脈大華舊改四大項目連為一體，形成約180萬m<sup>2</sup>小片區互連互通綜合體產城大配套，集產業、生態、商務、商業、居住、購物、展覽於一體。中洲坊創意中心由KPF/AECOM/SDL/CCD等全球知名大師團隊操刀設計，繼中洲城市廣場、中洲中央公園、SCC中洲控股中心、中洲大廈、中洲灣之後又一城市高端綜合體標杆之作。項目對標香港·太古坊、北京·北京坊，集萃總部辦公、多功能辦公、高端商務公寓、開放式商業街區、設計藝術中心等多元業態為一體，並自持運營比例超60%（市值超百億）為業主資產托底。未來將聚集全球知名設計中心和頂級設計學院，聚集世界知名設計品牌和企業，聚集一流設計師和創意人士，形成以900萬m<sup>2</sup>國家戰略性產業集群為外循環、56萬m<sup>2</sup>創意綜合體社區為內循環的深圳24小時創意生活空間，致力於成為區域文化中心、設計中心、展示中心、社交中心。中洲坊創意中心社區通過地下地鐵商業、地上三層景觀連廊和四大主題廣場，自帶約30000m<sup>2</sup>迷你版“萬像天地”，約51000m<sup>2</sup>私家藝術花園，約3000m<sup>2</sup>“深圳大劇院式”的設計藝術中心，整體配備1855個車位讓業主停車無憂，打造為充滿立體感且無邊界的城中之城。項目不限購不限貸約33-66m<sup>2</sup>真公寓，主力兩房為雙龍抱珠戶型設計，帶約4.4m陽台，享受稀缺洪湖公園景觀。採用中洲萬豪酒店同等標準，打造五星級品質的家。

Property text: 中洲坊創意中心,深圳中洲坊創意中心,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,550,000  
Gross Area (sq. ft.): 355 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF963399  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 羅湖區寶崗路與梨園路  
Estate / Building: 中洲坊創意中心-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground