

## 萬象府-東莞|首期3萬(減)|@4170蚊呎|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 萬象府-東莞|首期3萬(減)|@4170蚊呎|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭

Description: 萬象府位於“世界智造門戶，灣區魅力都心”——東莞國際商務區的核心位置，總占地面積約10.85萬 $m^2$ ，總建築面積約53.93萬 $m^2$ ，計容面積約39.52萬 $m^2$ ，容積率為3.8，綠化率為30.03%。萬象府擁有得天獨厚的區位環境、交通優勢及完備配套，作為國際商務區繁華的交匯點，毗鄰東莞大道和2號線，覆蓋多軌強大立體交通網絡，無縫通達東莞各鎮區及廣州、深圳兩大一線城市，暢享灣區繁華，城央人文景點、配套資源薈萃，前沿萬象生活體給予生活無限可能，且規劃有約22.25公頃中心公園，於其中以建面約95/125/143 $m^2$ 品質三四房萬象系再造人居理想新高度，是名副其實的“灣區資產”。萬象府由品牌央企華潤置地打造，以滿足城市塔尖客戶的真正需求為出發點，結合得天獨厚的城市中央核心地段、優質的生態資源及城市優質配套、人文優勢，建成後將成為東莞國際商務區高品質現代化城市封面作品。萬象府項目秉承華潤置地“品質給城市更多改變”的發展理念，堅持與國際同步的超前規劃思路，堅持“以人為本”的設計理念，強調建築風格與生活理念的和諧統一，倡導城市中心生活方式。萬象府為您打造的並不只是簡單的居住空間，更是生活和光陰所積澱而成的藝術作品。萬象府傳承著華潤高端產品“府

系”的品質基因，因地製宜，將自然、宜居的設計理念，以及莞邑文化的人文要素，融入到項目的整體開發之中，以科學的建築布局，和現代東方美學園林，打造東莞國際商務區的標桿住區。

幼兒園：小區自帶幼兒園

中小學：東華小學、東華中學、光明小學、光明中學、  
東莞市第一中學、東莞市第一高級中學

綜合商場：匯一城、民盈國貿中心、中天中央廣場、景湖時代城、國際商務區購物中心（規劃中）

醫院：東莞康華醫院、東莞人民醫院、東華醫院

銀行/ATM：中國工商銀行，中國農業銀行，招商銀行

郵局/快遞：中國郵政

其他自然景觀：旗峰公園、黃旗山公園、虎英公園、東莞植物園、約22.25公頃中心公園（規劃中）

Property text: 萬象府,東莞萬象府,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Posted by:            | Agent         |
| Property type:        | Apartment     |
| New/Second-hand:      | New Property  |
| Property for:         | Sale          |
| Price:                | HKD 4,270,000 |
| Gross Area (sq. ft.): | 1022 ft       |
| Bedrooms:             | 3             |
| Bathrooms:            | 2             |
| Reference No.:        | RF177594      |
| Posted / Updated on:  | Dec 11, 2021  |

## Location

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Area:          | Greater Bay Area |
| District:      | Dongguan         |
| Road / Street: | 宏圖路萬象府           |

Estate / Building: 萬象府-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Basement, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room

Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground