保利和光晨樾-廣州¦首期5萬(減)¦@5650蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 保利和光晨樾-廣州¦首期5萬(減)¦@5650蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭

Description: 保利地產在曼城、海德之後，沿用簡約挺拔的基礎，以嚴格的標準、律己的態度打造其第三代升級產品——和光晨樾：坐落於廣鋼新城中央公園首排，同時將區內園林與區外公園融為一體的和光晨樾邀請台灣冼劍雄建築設計事務所，類比紐約世貿中心和迪拜塔，採用昂貴石材、玻璃幕牆做外立面。作為廣鋼首個咬合複式產品，和光晨樾6米挑高陽台，隨屋附贈30㎡大面積，達到120%的超高實用率；梯戶獨立，電梯直達入戶花園更能保證每一戶業主的私密空間；合理動靜分區、充分利用空間，讓老中青三代共享天倫之樂。此外，和光晨樾還將“ 宅度假 ”引入社區，將小區園林打造成【森林會客廳】，建設露天泳池、燒烤場、夜光跑道、老人休閒區、兒童體驗區及寵物專區等。值得一提的是保利還將華南區首個IMAX影院搬進下沉式連通會所，讓您隨時觀賞最新大片，真正實現足不出戶也可享受度假之樂趣。 車位總數：
機動車位：2106；非機動車位：230 車位配比： 1：1.635 內部配套：泳池、會所、巨幕影院、燒烤場、老人休閒區、寵物遊玩區、兒童體驗區、底層商舖。 軌道沿線： 1號線,廣佛線 道路交通： 已開通廣佛線鶴洞站、1號線西朗站，公交車91路、583路、222路、181路、19路、217路、277路、285路、565路、769快線、69路、811路、高峰快線46

路、高峰快線68路、高峰快線81路、廣275路、廣商務專線4、廣277路、夜11路、夜103路、夜36路、夜72路、夜44路、787路、275路、275A路；珠江隧道、如意坊隧道、沙頭咀隧道等18個對外出入口；規劃建設11號環城線及10號地鐵線，周邊規劃3條有軌電車及2條水上BRT，城內規劃4條社區巴士，9個公交首末站； 周邊商業：
廣鋼新城內建立5.5萬㎡shopping mall，4.8萬㎡下沉式商業；周邊擁有廣船、樂峰廣場、太古倉、油富城、沃野廣場等商業中心。 周邊景觀：珠江、廣州首個環保科教園、荔灣區兒童公園、大沙河濕地公園、醉觀公園、葵蓬生態公園。 周邊交通： 已開通廣佛線鶴洞站、1號線西朗站，公交車91路、583路、222路、181路、19路、217路、277路、285路、565路、769快線、69路、811路、高峰快線46路、高峰快線68路、高峰快線81路、廣275路、廣商務專線4、廣277路、夜11路、夜103路、夜36路、夜72路、夜44路、787路、275路、275A路。
周邊公園： 中央公園、市政公園。 周邊醫院： 廣鋼醫院、荔灣區第三人民醫院、廣東省中醫院芳村分院、廣州市腦科醫院、廣州市第一人民醫院鶴洞分院、廣州中醫院大學第三附屬醫院。 周邊學校： 廣鋼新城周邊擁有鶴洞小學、培真小學，還有培英中學、真光中學等9所省一級百年名校；內部將配套32座學校： 3所高中5100個學位，5所初中7500個學位，9所小學13000個學位，15所幼兒園3500個學位，真正實現每300米有幼兒園、500米有小學、800米有中學。

Property text: 保利和光晨樾,廣州保利和光晨樾,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 6,446,000
Gross Area (sq. ft.):	1140 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF173080
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	開拓路與求實一橫路

Estate / Building: 保利和光晨樾-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground