

## 深圳信義君御山匯瓏花園,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單





Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian 高級客戶經理 Position: Mobile Phone (852) 66124352

(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區資產管理

Name: Company Phone:

About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律 系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定

幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海 、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。

## Listing details

Title: 深圳信義君御山匯瓏花園,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單

深圳信義君御山匯瓏花園 Description:

> 信義君御山匯瓏花園約23萬㎡大體量純居社區,新品發售在即,4.81容 積率,純居住社區! 1/8棟3梯6戶,2棟2梯6戶,舒適梯戶比!

方正實用戶型,通風採光俱佳!

南向/南北通透,戶戶採光,開闊樓間距!

坂田文化廣場旁,直享一線生態景觀!

40%綠化率,真正的家門口公園!

配套方面,地鐵則是信義君禦山二期相對優勢的地方。

在地圖上看了一下,這個盤距5號線坂田北站900米,步行約15分鐘。 教育方面,依龍崗區教育局2022年秋季招生學區劃分,計畫小學在楊美 實驗學校小學部招生範圍內,初中為共享學區,可報讀楊美實驗初中部 、深圳實驗坂田校區初中部、坂田 實驗初中部、五和實驗初中部。 還有 不遠處在建的坂田南學校,該學校也是網路上瘋傳的「深中坂田南學校 」。 如果消息屬實,對於匯瓏花園也是一大利多。 計畫本身配建有200 0㎡商業,計畫一路之隔的金洲嘉麗園和合成世紀嘉園都配建有底商,就 近滿足日常生活購物需求沒有什麼問題。

【佔地面積】約3.2萬㎡ 【建築面積】約23萬㎡



【推售產品】93-99㎡精品三房

【交付標準】精裝交付 【產權年限】70年 【房產性質】住宅

【可販賣戶數】首推共690套(1棟、2棟、8棟)

【車位比】1:0.95 【容積率】4.81 【綠化率】40% 【梯戶比】3T6/2T6 【開發商】信義地產 【物業公司】信勤物業

【專案地址】深圳·坂田文化廣場西側

Property text: 信義君御山匯瓏花園,深圳信義君御山匯瓏花園,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 5,150,000 Gross Area (sq. ft.): 1000 ft

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2

Reference No.: RF152132 Posted / Updated on: Nov 24, 2023

Location

Area: Greater Bay Area

District: Shenzhen

Road / Street: 龍崗坂田石背路 5 號

Estate / Building: 信義君御山匯瓏花園-深圳樓盤

**Facilities** 

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground