

## 深圳京基天韻府,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單





Name: 王之琳 GiGi Position: 高級客戶經理 Mobile Phone (852) 68102770

(WhatsApp):

Phone

Number: Company

大灣區置家興業

Name: Company Phone:

About Us: 我是廣東人,10歲時獨自去澳洲讀書,之後

回國大家叫我「海歸」派,我樂於挑戰困難,您想到的難題,我會盡力努力地去完成。 大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶

、江門。



## Listing details

Title: 深圳京基天韻府,首期5萬(減),香港銀行按揭,最新價單

Description: 深圳京基天韻府

京基·天韻府 位於灣區核心,依托粵港澳大灣區戰略,與灣區前景共成長,中國特色社會主義先行示範區,盡享多重政策利好疊加,區域發展騰飛在即。 總建面約65萬m²,規劃有辦公室、購物中心、公寓等業態,被譽為深圳的天河城,單單這個商業配套便足以滿足今後的休閒購物娛樂等需求,除此之外週邊還有喜薈 城、IBC、萬象匯等皆是大型的商業,這就是現代人想要的寶藏社區,構築多元都統合業態組合,為城市精英搭建一站式鄰裡購物圈,滿足超越期待的生活體驗。

便捷交通路網

工程位於東湖街道,西臨東曉路,北臨東湖路,東臨丹平快速路,距離5號線"佈心站"300米,7號線"太安站"700米範圍內,屬於"

雙地鐵"物業。

繁華商業|近在咫尺

距離只有400公尺左右的粤海城,總建面約65萬㎡,規劃有辦公室、購物中心、公寓等業態,被譽為深圳的天河城。 單單這個商業配套就足以滿足今後的休閒購物娛樂等需求,除此之外週邊還有喜薈城、IBC、萬象匯等均是大型的商業。

學府環繞|菁英未來

週邊教育資源豐富,佈心小學、佈心中學、東曉小學等學校。

優質配套|自然生態



景觀視野也非常良好,西望園嶺公園,北瞰淘金山綠島。 項目是京基聯 袂國際大師匠造的都市綜合體,集住宅、公寓、辦公、商業等多元業態 一體,多樣性組合創造更多可能,「宜商X宜業X宜居X宜娛」全城市 生活功能閉環,足不出戶享全優生活。

佔地面積:76318㎡ 建築面積:848270㎡

容積率:11.2 綠化率:34% 大樓總數:5棟 總戶數:2747戶

物業公司:深圳市京基物業管理有限公司

物業費描述:住宅: 5.9元/㎡\*月;商務公寓:5.9元/㎡\*月;人才公寓/

人才保障房: 3.9元/m²\*月;辦公室: 20元/m²\*月。

停車位描述:共2,611個停車位,當期總停車位995輛(其中,普通車位6

76輛、無障礙車位20輛、充電車位數量299輛)。

辦公與住宅共用停車位。 地下停車場由物業公司集中統一管理,住宅、 辦公、商業等不同業態的停車收費,亦由物業公司依政府相關部門核定

的標準來進行收取。

樓層狀況:天韻府由1座超高層辦公單元、3座超高層住宅單元、半地下 室及三層地下室組成,其中,1棟A座為辦公(共732套),1棟B座、1 棟 C座、1棟D座為住宅(共1218套,其中回遷房974套),半地下室為

車庫、辦公大廳及沿街商業(商業共15套),地下室為車庫。 2棟為4層樓的9班幼兒園。 1棟B座,共62層,每層分佈7戶。

Property text: 京基天韻府、深圳京基天韻府、深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent Property type: **Apartment** New/Second-hand: **New Property** 

Property for: Sale Gross Area (sq. ft.): 750 ft Bedrooms: 2 Bathrooms:

RF533142 Reference No.: Nov 25, 2023 Posted / Updated on:

Location

Area: Greater Bay Area





Shenzhen District:

羅湖佈心深圳地鐵5號線佈心地鐵站D Road / Street:

Estate / Building: 京基天韻府-深圳樓盤

**Facilities** 

Car Park: Yes

Living Room, Balcony, Dining Room Property Features:

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground