惠州鴻潤南韻花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 惠州鴻潤南韻花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

惠州鴻潤南韻花園

匠人鴻潤地產深耕惠州30餘年，城勢向南未來城市中芯，2KM惠城南站半小時廣深莞心，3高速4大道全維交通網，300萬㎡濕地 公園暢享鮮氧生活，12年優質教育緊鄰惠南實驗學校，匠心精琢30萬㎡美好生活看得見，優質物管，開啟溫暖歸家禮儀。

惠州市鴻潤地產集團有限公司，專門從事房地產開發30餘年，累積了豐富的開發經驗，並擁有強大的開發實力。 以「誠信卓越、精品永恆」的開發理念，成功打造麗園新村、鴻潤花園、天和雅築（鴻潤疊韻）、晨陽公館和騰韻花園等項目。 秉持著「築家·築夢·築未來」的經營理念，以心構築，以誠創建，在業界樹立了優秀的企業形象和社會公信力。

計畫位於惠南科技園是國家級高新區，金山新城核心區是惠城未來南拓的主要拓展空間、惠城新中芯，將成為立足灣區、連結國際的惠州中央創新區（CID） 。

工程緊鄰核芯區，優享片區紅利，未來潛力無法估量。

在園區內，輕鬆實現【工作在園區，居住公園旁】工作生活兩不誤。

惠城南站是灣區區域級門戶綜合樞紐，多種重要交通幹線接駁於此，預計2023年6月通車營運。 將實現半小時通達廣州、深圳、東莞等灣區核心城市，同時享受「1高鐵、1城軌、1機場、3高速、4大道」立體交通。

鴻潤南韻花園計畫坐享金山新城高級市政配套，奧林匹克體育公園、金山湖游泳池/跳水族館、沃爾瑪山姆會員店、金山湖中心、印象城購物中心等已投入使用；華潤萬象匯（在建
）、健康城（興建中）、新會展中心等正規劃興建中。
計畫窗外即是淡水河谷濕地公園。
與惠南中心公園，僅一路之隔，視野開闊，生態景觀資源豐富。 靠近紫溪半島、鄧演達公園、生態文化公園，生態綠意環繞，舉步皆美景
鴻潤南韻花園計畫總建面約30萬㎡，容積率僅2.9，建築密度20%，綠地率35%，是片區罕見大規模花園住區，建築立面時尚簡約、質感非凡。
集團自持物業，惠州市鴻閏物業有限公司是鴻潤物業服務南韻專案成立的全資子公司，秉承「以人為本，用心服務」的服務理念，給業主更穩定、貼心的物業管理服務。
佔地面積：63814㎡
建築面積：296401.46㎡
容積率：2.9
綠化率：35%
大樓總數：14棟
總戶數：1912戶
物業費：2.8元/㎡·月
停車位描述：共2154個停車位，其中地上70個，地下2084個，車位配比為1:1.12。

Property text: 鴻潤南韻花園,惠州鴻潤南韻花園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 920,000
Gross Area (sq. ft.):	1050 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF824198
Posted / Updated on:	Nov 27, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Huizhou

Road / Street:	惠城區三棟惠南高新科技產業園區惠泰路22號
Estate / Building:	鴻潤南韻花園-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground