

## 深圳深物業金領|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company

Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳深物業金領|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **深物業金領**  
開發商：深圳市皇城地產有限公司  
地址：福田區濱河大道和福田南路交匯處  
佔地面積：12597m<sup>2</sup>  
建築面積：183323m<sup>2</sup>  
性質：70年住宅，限購  
共有3座（A/B/C）總戶數1766戶，A座不賣，C座後期再推，目前在售B座一共518套  
總層高：48層  
梯戶比：38樓以下4梯6戶，38樓以上4梯5戶  
交房時間：2020年12月  
物業公司：皇城地產物業公司  
物業費：5.9/月  
停車位：地下五層1142車位（租金250/月）  
車位比：1：0.7  
綠化率：30%  
地鐵：皇崗口岸站 步行10分鐘左右

交通：緊鄰濱河大道和京港澳高速等快速乾道

學校：福民小學（省一級重點學校）南華實驗學校（市一級學校  
18年升學率74%）皇御苑幼兒園

商業：項目1-2層底商配套齊全，華強北商圈，福田CBD購物公園，地王  
商圈

休閒配套：二樓為空中花園平台8000平園林，深圳中心公園

醫療：深圳市中醫院和福田人民醫院（均是三級醫院）

交通區位優勢：位於福田區濱河大道與福田南路交匯處，屬於福田中心  
片區+皇崗口岸片區，為深港交量的核心區位，集政治、經濟、文化為一  
體的城市多元中心，同時是深圳的企業總部聚集地；毗鄰落馬洲河套地  
區、福田CBD，距離深圳7號線福鄰地鐵站最近，僅200米（暫未開通）

\*

口岸距離優勢明顯：距離皇崗口岸地鐵站約700米，步行10分鐘左右，5  
站到達福田廣深港高鐵站，15分鐘到達香港，交通路網發達，距離皇崗  
口岸700米，福田口岸約2公里，開車約15分鐘到蓮塘口岸，另外，皇崗  
口岸片區土地資源極度缺乏，未來的發展將以舊城改造為主

\*

產品及價格：3棟（A、B、C棟）150米超高層，此次推出B棟的65m<sup>2</sup>的2  
房、90m<sup>2</sup>的3房、174m<sup>2</sup>的4房住宅戶型，空間佈局合理、方便實用，坐  
北朝南

-北面高層可以享受的深圳中心公園景觀

-東南向遠眺香港米浦生態保護區

-東邊的則是皇崗海關生活區

-南面緊鄰皇御苑小區

\*

均帶裝修，門鎖均採用的是耶魯品牌，有門卡、密碼、鑰匙三種方式打  
開房門。客餐廳、廚房、還有衛生間的地面和牆面均採用品牌大理石瓷  
磚，看起來高端大氣。廚房和衛浴採用的產品大多為德系高端品牌，樓  
校長看到，像台盆和龍頭、淋浴花灑等，均採用的是德國雅生、唯寶或  
漢斯格雅等同等檔次品牌。全屋採用VRV中央空調，連廚房都有涼霸。  
部分戶型配備隔音通風器，除塵、通風，隔音都能實現。家政一體化陽  
台，將浣洗、清潔、收納等多種需求進行整合，減輕家務負擔。熱水器  
採用的是國際品牌艾歐史密斯或同等檔次品牌。客廳、臥室基本都採用  
落地窗，光線充足，空間明朗。

\*

價格對比：周邊一手房價，比如中洲灣均價8.9萬/m<sup>2</sup>、綠景紅樹灣壹號  
均價9萬/m<sup>2</sup>

\*

學校：目前項目劃分的小學是福民小學，屬於廣東省一級學校；初中劃  
分在福田南華實驗學校，是深圳市一級學校，2018年中考公立高中上線  
率達到74.2%

\*

項目配套：深物業金領佔地12597m<sup>2</sup>，總建築面積183323m<sup>2</sup>，涵蓋住宅  
、公寓、商鋪、公共配套等多種業態於一體。項目不僅打造了8000  
m<sup>2</sup>園林景觀，包含山花園、海花園、村花園及綠地廣場，還配建了底商

和社區醫院，為業主提供了舒適的居住空間和便利。近處可賞深圳中心公園+福田中心區高樓大廈的景觀，稍遠點可以眺望蓮花山、筆架山、銀湖山郊野公園的風光，南面亦可看到香港的米埔濕地公園。

\*

商業配套方面，除了自身配備商業外，還能享皇御苑休閒、娛樂、購物、餐飲等成熟的生活配套，離最近的商場沃爾瑪（福星店）約800米。從項目去到福田中心區，2公里範圍內可到cocopark購物公園、深圳會展中心、卓越intown購物中心等，選擇還是比較多的。

\*

醫療方面，項目位於市中心，配套就比較完善，2公里範圍內，有深圳市中醫院和福田人民醫院，均是三級醫院，不管是開車還是公共交通出行，都很方便。

\*

周邊環境：深物業金領是深物業在皇崗口岸開發的第6個項目，也是皇御苑的6期。項目緊挨皇御苑，人居氛圍濃厚，距離皇崗口岸約700米。未來皇崗口岸貨櫃車業務將會遷移到蓮塘口岸，可以想像到，這裡的居住環境將會更加舒適宜人。

\*

項目位處福田中心區，深圳中心公園、市民中心、會展中心、少年宮、圖書館、音樂廳、博物館等一系列大型文娛配套均在附近，不可多得的深圳中心區公園物業，其居住投資價值不言而喻。

Property text: 深物業金領,深圳深物業金領,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Posted by:            | Agent        |
| Property type:        | Apartment    |
| New/Second-hand:      | New Property |
| Property for:         | Sale         |
| Price:                | ¥ 4,400,000  |
| Gross Area (sq. ft.): | 699 ft       |
| Bedrooms:             | 2            |
| Bathrooms:            | 2            |
| Reference No.:        | RF119614     |
| Posted / Updated on:  | Jan 01, 2023 |

## Location

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Area:     | Greater Bay Area |
| District: | Shenzhen         |

Road / Street: 深圳福田區濱河大道  
Estate / Building: 深物業金領-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground