肇慶保利和悅湖畔¦首期5萬(減)¦香港高鐵80分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 肇慶保利和悅湖畔¦首期5萬(減)¦香港高鐵80分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

保利和悅湖畔
四期戶型： 143㎡4+1房2廳2衛 135㎡3+1房2衛 128㎡3房2衛
121㎡3+1房2衛 119平3+1房2衛 100-105㎡ 2+1房2衛
89-92㎡2+1房2衛 幾梯幾戶：兩梯3戶/兩梯4戶/兩梯6戶 總佔地：25萬
總建面：70萬 容積率：2.7 綠化率：33% 總戶數：5410戶
車位比:二期1:0.69，三期1：0.9
物業費：前三年1.8元/㎡/月，第四年開始2.2元/㎡/月
物業公司：保利物業 產權：70年 收樓時間： 2021-12-18，四期7/8棟
2021-9-20，四期9/10棟 2021-7-10，四期11棟
2021-7-31，四期12棟 付款方式：按揭、一次性付款
【保利-和悅湖畔】必買理由：
首付10萬起，房價僅是佛山房價的1/3，廣州房價的1/6
尊處新區核心啟動區，享新區千億配套，傲居未來市中心。 大灣區樞紐門戶城市，兩高鐵+一城軌+四高速，廣佛肇1小時都市圈，政商配套環繞，財智階層熱捧。 1.5公里範圍內，緊鄰樓面地價高達5756元/㎡鼎湖地王，招商蛇口，時代中國項目。
自成一體的商業配套，工商銀行、廣州銀行已進駐。
【肇慶新區發展潛力無限】

肇慶是粵港澳大灣區樞紐門戶城市，唯一不限購城市。 肇慶新區是政府斥資超千億全力打造未來肇慶行政文化中心和交通樞紐。 肇慶新區是肇慶未來的新城芯，投資額超肇慶總GDP的一半，同時兼享肇慶端州和佛山兩地的利好輻射，左右逢源。
招商引資再簽約400億港資，各項重磅產業簽約，潛力無限。
『保利和悅湖畔』正尊處肇慶新區起步區核心地段，投資價值首選。
緊鄰新區高價地塊，麵粉價買麵包，升值空間無限。 【交通】
一小時廣佛肇生活圈 『四高速』：廣昆、廣賀、廣佛肇及珠三角環線高速，廣佛肇高速二期預計2020年上半年通車，通車後新區至廣州路程約為50分鐘。 『兩高鐵』：貴廣高鐵、南廣高鐵 到佛山西約20分鐘，
到廣州南約40分鐘，直達香港西九龍約90分鐘。 『一輕軌』：
廣佛肇城際輕軌，1小時直達廣州火車站，無縫對接地鐵2號、5號線。
【招商引資】
招商引資再簽400億港資，各項重磅產業簽約，潛力無限。
新區將集中發展高端電子信息產業、智能裝備製造業和科技教育。 2020年，肇慶新區計劃開工項目36個，竣工項目10個，新註冊企業30個，其中引進製造業22個，投資額245億。 【華僑城推動新區發展】 肇慶華僑城，大型遊樂場所將引發商機虹吸效應，年計百萬客流量，數萬從業者推動新區發展。 肇慶華僑城文旅遊項目已於2018年11月動工，歡樂世界大型遊樂場（如同長隆歡樂世界、深圳歡樂谷）將帶來數以百萬計的客流量，卡樂水街將成為肇慶新區最大商業街。 【醫療配套完善】 中山大學附屬第三醫院肇慶醫院，建成後是全肇慶最大綜合性三級甲等醫院。 北大醫療肇慶康復醫院，滿足康復治療服務。 【商業配套】 肇慶新區最核心區域，未來城芯，重點配套環繞；集商務、醫療、教育、文化、生態於一體，投資自住兩者皆宜。 新區目前唯一成熟運營商業配套，3km距離最繁華商圈。麗港新城地商業廣場距離項目僅3km，吃飯、購物、電影院、KTV等應有盡有。 【週邊環境】
兩湖三公園，絕版市中心生態風景線 毗鄰3000畝硯陽湖及其藝術公園已投入使用、長利湖及濕地公園（規模已成型）、市民公園，市中心絕版的生態居住享受及湖畔風景線。

樓盤摘要: 保利和悅湖畔,肇慶保利和悅湖畔,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

樓盤資料

盤源: 代理盤
物業類別: 分層住宅
新盤/二手盤: 新盤
樓盤狀況: 出售
金額: \ 700,000

建築面積(平方尺):	1280 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF423966
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	肇慶
街道:	肇慶新區啟動區
屋苑 / 大廈:	保利和悅湖畔-肇慶樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場