# 金地海逸悅江-佛山¦首期5萬(減)¦@1400蚊呎¦香港高鐵60分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

## 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 金地海逸悅江-佛山¦首期5萬(減)¦@1400蚊呎¦香港高鐵60分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 金地海逸·悅江是金地和海逸兩大房企聯手打造的項目，位於禪西城芯·季華西商圈·東平河畔，總佔地面積約3萬㎡，建築面積約10.2萬㎡，共計14棟18層高住宅，合計939戶。項目周邊軌道陸路路網發達，3橫3縱4軌道，暢享半小時禪桂生活圈；全齡段教育資源優勢8所學府林立12年全齡教育，助力孩子贏在起跑線；季華西繁華商圈如創意產業園、順聯國際等，一站式配齊，衣食住行吃喝玩樂一應俱全。項目現正在售82-142㎡一線望江三至四房產品，俯瞰200米超闊東平河江景，戶型方正南北通透，更有9米瞰江陽台，超寬瞰江陽台連通臥室，270度無遮擋視角，春江花月精心雕琢；南北通透，陽光舒朗，視野開闊，四季邀清風入室；難得的極致觀景平台，延伸生活寬度。
(注：以上描述僅針對部分戶型，9米陽台中間有隔斷，可自由打通。) 30-69㎡臨街旺舖即將盛大發售，依托溶洲村、週尾圍規劃片區、項目近千戶等巨大消費群體，憑藉豐富業態規劃，低門檻投資實現可觀回報，即買即收租！ 金地大品牌品質保證，季華西最高性價比產品！ 車位總數：862 車位配比： 1:0.9 物 業 費： 2.5元/平/月 內部配套： 夜光運動跑道、鄰里生活街區、兒童主題樂園、四季植物課堂、寵物歡聚天地、親親陽光草坪、碧波水景、多元動感地帶、溫馨親子樂園、老年健身廣場 軌道沿線： 佛山地鐵2號線 道路交通： 周邊公交：150/178C/134/136

/143/150B／150／226／佛251／旅遊城巴1路／城巴高明線A或B
周邊商業： 項目自身配有近3000㎡的商業體量，涵括零售、餐飲、娛樂等；5公里內更有綠島廣場、佛山創意產業園、雄盛王府井(即將開業)、順聯國際、佛山印象城等大型商業廣場。 周邊景觀： 佔地約3.5萬㎡的全生命週期活力公園(距本案約3分鐘步行路程)、綠島湖濕地公園、羅南生態園 周邊交通： 橫攬季華路、魁奇路、南莊大道；縱跨佛山一環、沈海高速、禪西大道；毗鄰佛山地鐵2號線(建設中)、4號線(規劃中)、5號線(規劃中)、廣佛環線(建設中)，便捷出行，減少通勤時間。軌道交通方面毗鄰佛山地鐵2號線，一期工程南莊—廣州南站預計2020年底開通試運行，項目距離綠島湖/張槎地鐵站約3公里，享受便捷自如城際生活；陸路交通方面距離沈海高速廣州支線、廣明高速-魁奇路入口約1公里；佛山一環入口約3公里，快速切換廣佛中生活。 周邊醫院： 三甲佛山市禪城區中心醫院（車行10分鐘）、三甲佛山市第一人民醫院（車行15分鐘）、佛山市第二人民醫院新院區（已落實落戶） 周邊學校： 溶洲幼兒園、溶洲小學、省一級學校佛山四中、南莊中學、南莊三中、佛山第九小學西校區，市一級學校堤田小學、佛山市外國語學校和外國語北校區（私立貴族學校）

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 金地海逸悅江,佛山金地海逸悅江,佛山樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102770 |
| 索取平面圖: | (852) 68102770 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102770 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | HKD 1,236,000 |
| 建築面積(平方尺): | 882 ft |
| 房間: | 3 |
| 浴室: | 2 |
| 樓盤編號: | RF522912 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 佛山 |
| 街道: | 佛山市禪城區溶洲東路溶洲綜合市場 |
| 屋苑 / 大廈: | 金地海逸悅江-佛山樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |

| | |
|---|---|
| 樓盤設施: | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |