佛山宏宇天御江畔¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 黃思朗 Jason
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102740
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置業
公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 佛山宏宇天御江畔¦首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

宏宇天御江畔

位於珠江上游左岸，屬於大金沙洲片區的核心區域內。項目總佔地面積約18萬㎡，總建築面積約73萬㎡，容積率3.97，綠化率30%。整體規劃5000餘套，由18棟37-40層高的高層洋房及5萬㎡濱江休閒購物街區、配套區組成。項目內部園林以“ 森林之丘 ”為主題概念，建築風格為現代簡約，是一個低密度、人車分流的高品質花園式江畔生活小區。 首期共有1、2、3三棟，戶型涵蓋86㎡三房、89㎡主套三房，112㎡、125㎡的四房單位的實用性戶型，戶型享有超高的使用率，是區域市場上需求最大的戶型，均帶裝修發售，總共1000餘套，預計今年會推售完畢，後面的產品也會陸續推出。 車位總數： 地下車位數4967 車位配比： 1:1 物 業 費： 2.8元/月/平米 道路交通：
公交：裡11路、裡13、佛244、佛281、瀝12、廣231、281
地鐵：（跨江大橋開通後）5分鐘車程可達6號線潯峰崗站自駕： 1.廣州內環-金沙洲-建設路-廣佛高速沙湧出口-上沙路-宏宇天禦江畔2.環城高速-廣佛高速-里水出口-里水大道南-（直行800米）-上沙路-宏宇天禦江畔
周邊商業： 國昌新城市廣場、萬達廣場星港城，嘉洲廣場、信和廣場、里水第一城商業廣場、潤客商場、戀戀購物中心、沙湧商業中心、永泰購物中心等 周邊景觀： 潯峰山、展旗山森林公園、珠江江景 周邊交通：

裡11路、裡13、佛244、佛281、瀝12、廣231、281 周邊公園： 潯峰山、河村公園、沿江公園、沙湧公園、上沙湧公園、大步公園、展旗山森林公園等 周邊醫院： 廣州中醫藥大學金沙洲醫院(三甲)、里水醫院、黃岐醫院、金蕉醫療、里水鎮醫院、康愛醫療、虹橋醫院 周邊學校： 自建幼兒園、小學，中山大學附屬外語學校幼兒園、旗峰小學(省級)、廣附實驗學校、石門中學(省級)、華僑中學等

樓盤摘要:	宏宇天御江畔,佛山宏宇天御江畔,佛山樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即時預約睇樓:	(852) 68102740

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,460,000
建築面積(平方尺):	957 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF908656
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	佛山
街道:	南海區里水鎮沙湧社區居民委員會上沙涌路37號
屋苑 / 大廈:	宏宇天御江畔-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場