

## 越秀濱海新城-廣州|首期5萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 越秀濱海新城-廣州|首期5萬(減)|@2300蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 越秀濱海新城

，是南沙百萬方規模的生活大城。社區內引入幼兒園、小學、中學三所優質學校，12年教育為孩子成長護航；除此之外，社區自建兩大體育公園，滿足一家老少休閒及運動所需。項目位於南沙中心區，依靠金洲及萬達商圈，近享醇熟的高端城市配套，周邊金洲商業街、萬達廣場、華師附二中(省級)、市婦幼(三甲)等齊全配套匯聚，打造最宜居的生活區。現推出三區壓軸新品，約74-115m<sup>2</sup>精裝二至四房/複式，N+1靈動戶型、高實用率、帶入戶花園，全屋智能化家居配置，為您來帶更加便捷、舒適的智能生活體驗。車位總數：8300 車位配比：0.8:1 物業費：未定  
內部配套：幼兒園、小學、中學、1.3萬商業配套、文化活動會所、籃球場、足球場、泳池等。軌道沿線：4號線 道路交通：地鐵：金洲地鐵站、蕉門地鐵站；公交：南沙20路；自駕路線：進港大道—金沙路、進港大道—環市大道—金沙路等 周邊商業：金洲商業街、今洲廣場、星河盛世華潤萬家便利超市。 周邊景觀：蕉門河、水岸廣場、南沙兒童公園。 周邊交通： 公交：南20路 地鐵：四號線金洲站。 周邊公園：南沙兒童公園。 周邊醫院：市婦幼、南沙區唯一三甲醫院南沙中心醫院。 周邊學校：社區內配有幼兒園、小學、中學12年全學齡教育配套。

樓盤摘要: 越秀濱海新城,廣州越秀濱海新城,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,260,000  
建築面積(平方尺): 979 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF207911  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 金沙路  
屋苑 / 大廈: 越秀濱海新城-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場