# 潤樾山花園-深圳¦首期5萬(減)@3680蚊呎¦鐵路沿線¦香港銀行按揭

## 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 樓盤資料

標題: 潤樾山花園-深圳¦首期5萬(減)@3680蚊呎¦鐵路沿線¦香港銀行按揭

樓盤介紹:

**深圳潤樾山花園**

由華潤置地、招商蛇口聯袂開發，位於深圳最具潛力區域——坪山區，雄踞坪山西南門戶位置(碧嶺街道坪山大道與黃竹坑路交匯處西南側)，臨近在建地鐵14號線沙湖站，佔地約3.31萬㎡，總建面約18萬㎡，由7棟可售高層住宅、1棟人才房、1棟幼兒園以及臨街商業組成，其中可售住宅為約70 -110㎡2-4房。 車位總數： 1440 內部配套： 代建有一所18班幼兒園、自帶約12000㎡住宅底商、戶外會客廳、老人活動中心、綠色跑道、泳池等 道路交通： 項目位於坪山交通樞紐位置，往南輻射關內羅湖、福田，往北輻射惠州、東莞。距深圳東部唯一高鐵站坪山高鐵站直線約4公里，高鐵約15分鐘抵達深圳北；臨近在建14號線沙湖站（預計2022年開通，設計時速與機場快線11號線相當，11站到達福田中心區）；1站可換乘在建16號線（預計2023年開通）。另項目周邊遠期規劃地鐵19號線；周邊有坪山大道，南坪三期：1小時到南山；在建東部過境通道：約20分鐘到羅湖，1小時到香港；在建坪鹽通道：約15分鐘到鹽田（北起坪山區現狀錦龍大道坪山大道路口，南至鹽田區鹽壩高速、鹽港東立交，全長約11.252 公里，為城市快速路，雙向6車道，設計速度約80 公里/小時，預計2021年開通，屆時從項目出發到東部華僑城及大小梅沙僅需約15分鐘）等快速路網。除此之外，項目周邊涵蓋三個公交站點，14條公交線路，更加方便達深圳各區域。

| | |
|---|---|
| 樓盤摘要: | 潤樾山花園,深圳潤樾山花園,深圳樓盤 |
| 索取最新價錢表: | (852) 68102770 |
| 索取平面圖: | (852) 68102770 |
| 即時預約睇樓: | (852) 68102770 |

## 樓盤資料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盤 |
| 物業類別: | 分層住宅 |
| 新盤/二手盤: | 新盤 |
| 樓盤狀況: | 出售 |
| 金額: | HKD 2,880,000 |
| 建築面積(平方尺): | 742 ft |
| 房間: | 2 |
| 浴室: | 1 |
| 樓盤編號: | RF206194 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物業地址

| | |
|---|---|
| 地區: | 粵港澳大灣區 |
| 區域: | 深圳 |
| 街道: | 坪山大道與黃竹坑路 |
| 屋苑 / 大廈: | 潤樾山花園-深圳樓盤 |

## 樓盤及公共設施

| | |
|---|---|
| 車位: | 有 |
| 樓盤設施: | 客廳, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |