

<u>肇慶保利和悅江山,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最</u>新價單



代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena 職位: 投資部高級經理 手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp): 預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地

產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡 迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為 您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇 樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞

、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 肇慶保利和悅江山,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,

最新價單

樓盤介紹: 肇慶保利和悅江山

項目位於四會市中心商務區,背山面江,背靠3000畝飛鵝嶺森林公園,擁攬綏江一線江景;廣附名校旁,讓孩子自幼交際尖端圈子人脈;與市政府、四會廣場等成熟商務配套僅一橋之隔;項目涵蓋高層、小高層、別墅多種產品,旨在打造"稀缺一線江景資源,攬山品質大盤",深耕四會文化,打造保利精品人文大盤。

佔地面積:518777㎡建築面積:107777㎡產 權:37年戶

數:449戶容積率:1.16綠化率:62.6%開發商:

四會市居信房地產開發有限公司

物業公司:

保利(佛山)物業管理有限公司

保利和悅江山配套信息

車位總數:2151 個車位(地上車位 461 個,地下車位 1690

個,其中人防車位 591 個)車位配比:1:1.03物業費:洋房:前三年1.8元/㎡/月,第四年起2.2元/㎡/月/別墅:前五年3.5元/㎡/月,第六年起

4.8元/m²/月內部配套:

3000m³商業風情街、幼兒園、親子樂園、康體樂園、萌寵樂園、鄰里會

客廳、樂活跑道等

↓ 樓盤

道路交通:

- "三高速一城軌"無縫接駁廣州、佛山、肇慶等地,完美實現廣佛肇1小時同城。
- "三高速"包括廣佛肇高速、二廣高速、珠三角環城高速。
- "一輕軌"指的是廣佛肇輕軌,已於2016年3月開通,四會站到項目直線距離僅為5公里,十分鐘車程便可到達四會站,乘坐4站到肇慶、6站到佛山西、60分鐘到達廣州,打通廣佛肇生活圈。
- "四橫兩縱"——四橫包括商業大道、四會大道、觀海路、譽城大道。 兩縱包括貴華路、廣場南路。其中四會大道為四會城市發展軸,配套沿路分佈,發展成熟,同時飛鵝嶺大橋和四會新橋跨江而過,從安靜到繁華僅需幾分鐘。

周邊商業:

項目自帶3000㎡商業風情街,一橋之隔達四會廣場、時代廣場等繁華商業配套,周邊生活配套豐富

周邊景觀:

飛鵝嶺森林公園、綏江

周邊交通:

項目坐享"4橫4縱、3高速、1軌、"多維便捷的立體交通路網。

"四橫兩縱"的交通佈局暢達四會各城區。"三高速一城軌"無縫接駁 廣州、佛山、肇慶等地,完美實現廣佛肇1小時同城。

周邊公園:

飛鵝嶺森林公園

周邊醫院:

四會市中醫院、四會市婦幼保健醫院、四會市人民醫院(在建)

周邊學校:

幼兒園:項目配套品牌幼兒園、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

小 學:荔枝灣小學、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

初高中:玉城學校(中學)、四會中學、廣附實驗學校(四會唯一國際標準

學校)

2019年,項目所在位置屬於荔枝灣小學(原名:飛鵝嶺小學)、玉城學校(中學)的學區範圍內(具體以每年教育局發布的招生簡章為準,開發商對此不進行承諾)。

樓盤摘要: 保利和悅江山,肇慶保利和悅江山,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

樓盤資料

盤源:代理盤物業類別:分層住宅新盤/二手盤:新盤



樓盤狀況: 出售

金額: ¥ 600,000 建築面積(平方尺): 1065 ft

房間: 3 浴室: 2

樓盤編號: RF127286 刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物業地址

地區: 粤港澳大灣區

區域: 肇慶

街道: 四會市飛鵝嶺譽城大道 屋苑/大廈: 保利和悅江山-肇慶樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 客廳,露台,飯廳

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場