

## 廣州首鑄鉅瑞雲灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州首鑄鉅瑞雲灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州首鑄鉅瑞雲灣

首鑄鉅瑞雲灣雄踞廣州番禺區廣州新城板塊，享受廣州南拓、番禺向東戰略雙重利好。項目毗鄰蓮港大道，臨近3地鐵，2站大學城，4站達天河。項目坐擁一島兩江三山絕佳自然景觀，270°近攬蓮花三山，私享30m一線江灣美景。除了便捷全城的交通路網以及無可複製的絕佳自然景觀資源，項目精築18萬m<sup>2</sup>低密度純住宅社區，產品為85-152m<sup>2</sup>奢適多功能N+1房，融入首鑄以人為尺度考量設計，人性化打造1梯2戶、2梯3戶、2梯4戶和2梯6戶的產品，南北對流、雙陽台設計、動靜分離、多面採光等多層次保證居家舒適度。項目首批推售建面約130m<sup>2</sup>3+1房及152m<sup>2</sup>4+1房產品，1.93罕見低密度賦新番禺人居生活！

佔地面積: 111924.1m<sup>2</sup>

建築面積: 253380m<sup>2</sup>

產權: 普通住宅: 70年

戶數: 1531戶

容積率: 1.93

綠化率: 46%

開發商: 首鑄集團

物業公司: 保利物業

樓盤摘要: 首鑄鉅瑞雲灣,廣州首鑄鉅瑞雲灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 2,880,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1420 ft     |
| 房間:        | 4           |
| 浴室:        | 2           |
| 樓盤編號:      | RF196848    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |              |
|----------|--------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區       |
| 區域:      | 廣州           |
| 街道:      | 番禺亞運新城莊園路百福園 |
| 屋苑 / 大廈: | 首鑄鉅瑞雲灣-廣州樓盤  |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳                     |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |