深圳信城・縉學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳信城・縉學府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳信城・縉學府
信城纓華府地址位於深圳龍崗坂田，是深圳中部發展脊樑上的重要區域，片區西臨龍華，南臨福田中心及羅湖中心，向來是深圳傳統的置業熱門片區，也是深圳重要的產城融合 片區。 片區以坂雪崗科技城為依托，集結了以華為全球總部、天安雲谷智慧園區等為代表，上雪科技城、深圳東部科創谷、夢網科技、經緯通信等為聯動，構建了多層次的產業生態。 尤其是華為，透過自身強大的吸附能力，促進相關的產業鏈佈局、產業人才入駐，帶動坂田高階發展。
專案具體位於坂田街道布龍路與龍頸坳路交會處的西北側，擁有良好的交通配套，能夠支撐物業及激發未來週邊的開發潛力。 南鄰的布龍路是深圳中部區域內的東西向主幹道，聯繫起貝爾路、坂李大道、坂雪崗大道等區域幹線，共同發揮坂田「五橫四縱兩半環」路網的效能。 也得以使工程便捷接駁水官高速、清平高速、南坪快速路，以及福龍路、梅龍路、坂銀通道（雞公山隧道）等高、快速路，實現快速交通轉換。
同時，工程西側接近地鐵5號線楊美站C出口，步行距離約500公尺左右（百度地圖測量，僅供參考），兩站可達五和站，四站抵達深圳北站。其中，五和站將進一步升級為五和樞紐，除兩條地鐵線外（5號線/10號線），還將引入三條城際線（深大線、深惠線、中軸線）。 落成後，有利於提升坂田之於大灣區視野下的樞紐地位，並促進各類資源要素的聚集。 信城繕華府在軌道交通出行效率與路徑選擇上，也將更加多元。

配套
專案依托坂田的地理優勢及發展前景，配套功能不斷完善升級的同時，與週邊片區也有很好的互補性。 多層次交通設施，令坂田的延展性得到強化，對於擁有地鐵口設施的信城纓華府而言，更是如此。
商業配套方面，計畫本身規劃了社區商業，應能較好地滿足基本生活需求。 週邊區域內還有萬科里、星河WORLD COCOPark（約8萬㎡）、8號倉奧特萊斯名品店、坂田天虹商場、萬科萬致天地（約10萬㎡，規劃中）等。
醫療健康方面，目前坂田內已有坂田醫院、深圳人民醫院坂田區等。 龍坂片區結合來看，有一批以三甲標準的高規格醫院在建中，包括香港中文大學深圳直屬醫院深圳吉華醫院、龍崗區第二中醫院、深圳新華醫院（北大深圳醫學院的直屬附屬 醫院）、市立第二兒童醫院等，不管是量級規模和資源水平，都將有飛躍的突破。
文體休閒方面，工程背靠旺塘公園（規劃中），對望銀湖山，局部區域內形成了良好的生態及山景條件，後期結合週邊改造可望實現更好的人居環境。 片區及週邊規劃佈局有坂田國際藝術中心（興建中）、坂田文化廣場、坂田手造文化街、雲裡夢想樂園、坂田南運動中心（規劃中）、深圳科技博覽中心（規劃中）等優質的 人文配套。
佔地面積：31000㎡
建築面積：250000㎡
容積率：5.9
綠化率：40%
大樓總數：7棟
總戶數：1167戶
樓層狀況：79㎡/94㎡/118㎡/142㎡/195㎡三至四房

樓盤摘要: 信城・縉學府,深圳信城・縉學府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

樓盤資料

盤源: 代理盤
物業類別: 分層住宅
新盤/二手盤: 新盤
樓盤狀況: 出售
樓盤編號: RF185414
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 深圳

街道:	龍崗平湖鳳凰大道與鳳安路
屋苑 / 大廈:	信城・縉學府-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場