

惠州龍林上觀|首期5萬(減)|濱海城市|，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 惠州龍林上觀|首期5萬(減)|濱海城市|，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

惠州龍林上觀

發展觀：大灣區東部門戶，執領時代大紅利。惠州定位為粵港澳大灣區東部中心城市，是粵港澳大灣區不限購濱海城市，坐享大灣區產業交通規劃利好，依托得天獨厚的臨深區位，成為臨深宜居之選。

品牌觀：一城六盤，精築城市封面。好益康集團，佈局好益康酒店、好益康世紀中心、好益康高景公寓、好益康教育基地與生態宜居城、龍林上觀等1城6盤，以城市運營專家身份引領城市未來；

政心觀：惠陽行政要地，重塑價值版圖。雄踞惠陽行政服務中心旁，區發改局、國土資源局、辦稅大廳等45家行政事業單位入駐，一站式快捷辦理民政、公安出入境、公積金、稅務工商等事宜；

交通觀：大道門戶 鄰城軌、汽車總站、惠州南站；位踞葉挺大道門戶，比肩深圳“深南大道”的城心動脈，立體通達珠三角都會圈；地鐵：規劃中城軌1號線，咫尺惠陽火車站，高鐵：緊鄰惠州南站，一站入深，3站進香港。高速：近淡水出口、淡水東出口及沙田出口，深汕、沿海、惠鹽高速等環繞；公路：毗鄰惠陽汽車客運總站，覆蓋省際、省內出行路線。

教育觀：中科院幼兒園，出眾下一代。好益康集團傾情打造，中科院統一運營管理的全國學前教育歷史名園——中國科學院幼兒園；毗鄰佔地11.9萬m²的南嶺學校，涵蓋幼兒園到高中15年一站式教育；近享好益康教育基地及百年名校崇雅中學，優質教育資源，注定出眾下一代。

自然觀：鳳凰山/紅花寨雙公園環峙 惠陽古城為鄰；聚攬佔地263公頃的紅花寨公園與鳳凰山公園，富氧生活，成就名副其實的都心公園住區。與龍林上觀毗鄰的惠陽人文古城，規劃佈局一河一湖兩園六坊，將是集養生度假、綠色休閒、民俗表演、古鎮觀光於一體的文旅目的地。
空間觀：優拓空間，戶戶陽光。建面約103-111m²優拓戶型，戶戶朝南，採光通風俱佳。享157米多園林景觀軸，前後雙陽台佈局，雙重風景，讓享受風光無限。

享受觀：白金五星級酒店/甲級寫字樓；一步到位擁享惠州十大高樓之一的好益康國際大酒店，於1萬平米中西餐飲、各類棋牌室、茶藝館、高端SPA私人會所及多功能宴會廳上，鋪就你的人生排場；

二、經濟指標

【項目名稱】：龍林上觀三期（龍林西苑）

【項目地址】：惠陽淡水好益康二路

【物業管理】：元亨康物業

【管理費】：住宅管理費2.5元

【龍林西苑總佔地】：約2.8萬m²

【龍林西苑總建面】：約11.5萬m²

【龍林西苑容積率】：3.0

【龍林西苑綠化率】：35.5%

【龍林西苑總戶數】：655戶

【龍林西苑停車位】：845個

樓盤摘要: 龍林上觀,惠州龍林上觀,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 1,350,000
建築面積(平方尺):	1180 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF182113
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州

街道:

好益康二路3號

屋苑 / 大廈:

龍林上觀-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場