

## 珠海曦華園|3分鐘到港珠澳大橋關口|與香港一橋之隔|情侶路海濱公園長廊，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海曦華園|3分鐘到港珠澳大橋關口|與香港一橋之隔|情侶路海濱公園長廊，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海曦華園

坐落于珠海市情侶南路22號，俯瞰港珠澳大橋人工島，北依勝景繁華的港灣，是位於珠海城心版塊的頂級海景豪宅。曦華園占地面積5735.96平方米，總建築面積32766.58平方米，總戶數為108戶，依託自然地形，以海岸線為原始造型，低調奢華。

曦華園執著於全球名宅的品質苛求，超越五星級酒店的裝修標準，每一處工藝都極致考究，更是引進了先進的智慧化物業服務系統，讓業主尊崇生活。

#### 小区规划

占地面积：5735平方米 建筑面积：32766平方米 容积率：4.49 绿化率：37.51% 停车位：1:2 楼栋总数：暂无资料 总户数：108户 物业公司：珠海市曦華物業有限公司 物业费：5.50元/㎡·月

物业费描述：物業管理費5.5元/平方米·月

楼层状况：共31層，108套（其中100套平層單位，8套複式），三梯（三菱電梯）、四戶（每層四戶）

### 樓盤摘要:

曦華園, 珠海曦華園, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | ¥ 8,263,000 |
| 建築面積(平方尺): | 2346 ft     |
| 房間:        | 5+          |
| 浴室:        | 4           |
| 樓盤編號:      | RF176293    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |            |
|----------|------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區     |
| 區域:      | 珠海         |
| 街道:      | 珠海市情侶南路22號 |
| 屋苑 / 大廈: | 曦華園 - 珠海樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳        |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |